

Ventas - Apartamento - Mijas Golf
380.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5495113

Mijas Golf

Apartamento

Comunidad: 3,120 EUR / año



2



2



122 m2



40 m2

Amplio y luminoso apartamento en planta baja con gran jardín privado, vistas a la piscina y orientación sureste, situado en la exclusiva urbanización Single Home, en Mijas Golf. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. Dispone además de cocina independiente con lavadero y un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al magnífico jardín privado. El jardín, con vistas a la piscina, es sin duda uno de los grandes atractivos de esta propiedad: un espacio ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol, organizar comidas al aire libre o simplemente relajarse en un entorno tranquilo y cuidado. La urbanización Single Home ofrece un entorno residencial tranquilo, rodeado de impresionantes jardines comunitarios y 3 piscinas, perfectas para disfrutar en familia durante todo el año. La propiedad incluye en el precio plaza de garaje y trastero, aportando un plus de comodidad y espacio de almacenamiento. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una zona privilegiada de Mijas Golf, a pocos minutos de todos los servicios y de las principales conexiones de la Costa del Sol. Características principales: Planta baja Gran jardín privado 2 dormitorios 2 baños en suite Cocina independiente Lavadero Amplio salón-comedor Terraza Vistas a la piscina Orientación sureste 3 piscinas comunitarias Amplias zonas ajardinadas Plaza de garaje incluida Trastero incluido Una propiedad que combina amplitud, privacidad y espacios exteriores en un entorno residencial privilegiado. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 26600€ Notaría: Entre 1.140€ (0,3%) y 1.900€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 380€ (0,1%) y 1.140€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ A/A Preinstalado	Vistas ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa				