EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas Golf

380.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495113

Mijas Golf

Apartamento

Comunidad: 3,120 EUR / año

2 **2** **122 m2** **40 m2**

Amplio y luminoso apartamento en planta baja con gran jardín privado, vistas a la piscina y orientación sureste, situado en la exclusiva urbanización Single Home, en Mijas Golf.
La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. Dispone además de cocina independiente con lavadero y un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al magnífico jardín privado. El jardín, con vistas a la piscina, es sin duda uno de los grandes atractivos de esta propiedad: un espacio ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol, organizar comidas al aire libre o simplemente relajarse en un entorno tranquilo y cuidado. La urbanización Single Home ofrece un entorno residencial tranquilo, rodeado de impresionantes jardines comunitarios y 3 piscinas, perfectas para disfrutar en familia durante todo el año. La propiedad incluye en el precio plaza de garaje y trastero, aportando un plus de comodidad y espacio de almacenamiento. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una zona privilegiada de Mijas Golf, a pocos minutos de todos los servicios y de las principales conexiones de la Costa del Sol.
Características principales: Planta baja Gran jardín privado 2 dormitorios 2 baños en suite Cocina independiente Lavadero Amplio salón-comedor Terraza Vistas a la piscina Orientación sureste 3 piscinas comunitarias Amplias zonas ajardinadas Plaza de garaje incluida Trastero incluido Una propiedad que combina amplitud, privacidad y espacios exteriores en un entorno residencial privilegiado. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 26600€ Notaría: Entre 1.140€ (0,3%) y 1.900€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 380€ (0,1%) y 1.140€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa