EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495104 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 4,320 EUR / año | **IBI: 327 EUR / año** | **Basura: 20 EUR / año** | **2** | **2** | **101 m2**

Elegante ático con vistas panorámicas al mar y a La Concha Bienvenido a su refugio privado en las colinas de Benahavís. Situado en la exclusiva comunidad Paraiso Pueblo Phase II, finalizada en 2023, este precioso ático de 2 dormitorios y 2 baños combina la elegancia mediterránea contemporánea con el ambiente de un auténtico resort de lujo. Con Licencia Turística ya concedida, la propiedad ofrece una atractiva oportunidad tanto para quienes buscan una elegante residencia privada como para quienes desean una vivienda vacacional o una propiedad con potencial de alquiler. UN HOGAR DISEÑADO PARA DISFRUTARLO A SU MANERA El apartamento ofrece 101 m² de elegante espacio interior, distribuido alrededor de una luminosa y amplia zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto. Los materiales de alta calidad, los acabados contemporáneos y los detalles cuidadosamente seleccionados crean un hogar sofisticado y confortable, perfecto tanto para disfrutar del día a día como para recibir invitados. Pero la verdadera magia comienza en el exterior. ESPACIO, PRIVACIDAD Y VISTAS PANORÁMICAS Salga a su terraza privada de 16 m² y disfrute de unas impresionantes vistas panorámicas hacia el Mediterráneo y el paisaje verde de los alrededores. Lo que hace que esta propiedad sea especialmente atractiva es su sensación de privacidad. No hay vistas directas hacia otros apartamentos, tejados o zonas de piscina. En su lugar, disfrutará de un paisaje abierto, tranquilidad y espacio. Y después está su propio solárium privado en la azotea de 65 m². Un amplio espacio privado perfecto para desayunos tranquilos, largas comidas, una copa al atardecer o simplemente para disfrutar del sol de la Costa del Sol mientras contempla las vistas hacia el mar y las montañas de La Concha. VIDA DE RESORT — CON SU PROPIO ESPACIO PRIVADO Paraiso Pueblo ofrece un estilo de vida propio de un resort de lujo, mientras que su apartamento sigue siendo un refugio tranquilo y privado. La comunidad, rodeada de preciosos jardines y zonas mediterráneas, ofrece: Piscina comunitaria principal Gimnasio totalmente equipado Sauna Restaurante Zona de coworking Entorno mediterráneo cuidadosamente ajardinado Este apartamento está situado en una de las zonas más tranquilas y libres de vehículos de la comunidad: lo suficientemente cerca para disfrutar de todas las instalaciones, pero lo suficientemente apartado para conservar una auténtica sensación de paz y privacidad. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES 101 m² de superficie interior 2amplios dormitorios 2 baños modernos 16 m²de terraza privada 65 m²de solárium privado en la azotea Vistas panorámicas al mar y a la montaña Diseño mediterráneo contemporáneo Finalizado en 2023 Licencia Turística en vigor Comunidad estilo resort Piscina, gimnasio, sauna, restaurante y coworking Ubicación tranquila y sin tráfico dentro de la comunidad UNA FORMA INTELIGENTE DE INVERTIR EN LA COSTA DEL SOL Ya sea que busque una elegante residencia permanente, un refugio privado para sus vacaciones o una propiedad con potencial de alquiler, esta vivienda merece ser descubierta. Acabados impecables. Equipamiento excepcional. Una privacidad poco habitual. Esto es vivir en Benahavís.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa