www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

299.000€











Ref.-ID: R5495056 | **Riviera del Sol** | **Apartamento**

Comunidad: 1,452 EUR / año | **IBI: 256 EUR / año** | **Basura: 75 EUR / año**

2 | **1** | **75 m2**

Encantador apartamento de 2 dormitorios en una urbanización de estilo pueblo Este encantador apartamento de 2 dormitorios y 1 baño se encuentra en una tranquila urbanización de estilo pueblo, rodeada de abundante vegetación y cuidados jardines comunitarios. Con su ambiente relajado, terraza orientada al sur y excelente ubicación a poca distancia a pie de todos los servicios cotidianos y de la playa, la propiedad ofrece un gran potencial tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. El apartamento dispone de una cómoda zona de estar con acceso directo a una agradable terraza cubierta orientada al sur, que ofrece un acogedor espacio exterior para relajarse, comer al aire libre y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda es perfectamente habitable en su estado actual y todo funciona correctamente. No obstante, algunas mejoras de modernización y toques personales permitirían al nuevo propietario transformarla en una atractiva vivienda de estilo mediterráneo. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria rodeada de zonas verdes y jardines, que refuerzan el carácter tranquilo y tradicional de la urbanización. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su práctica ubicación. Supermercados, cafeterías, bares, restaurantes, farmacia, clínica veterinaria y dentista se encuentran a poca distancia a pie. También se puede llegar fácilmente andando a la playa, con el popular Max Beach muy cerca para quienes buscan un ambiente costero más animado. Para disfrutar de una experiencia española más tradicional, el chiringuito El Juncal también se encuentra cerca, ofreciendo la oportunidad de degustar pescado fresco y cocina mediterránea junto al mar. Una propiedad con encanto, un ambiente comunitario relajado, abundantes zonas verdes y una excelente ubicación cerca tanto de los servicios como de la costa. Ideal para compradores que buscan una vivienda de la que puedan disfrutar desde el primer día, con la posibilidad de modernizarla y personalizarla a su gusto con el tiempo.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa