

Ventas - Apartamento - Estepona
895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5495011

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,992 EUR / año

IBI: 896 EUR / año



3



2



157 m2

Magnífico ÁTICO dúplex de 3 dormitorios en PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, con impresionantes VISTAS FRONTALES AL MAR que crean la sensación de estar navegando sobre el Mediterráneo. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, además de una cocina abierta al salón que aporta amplitud, funcionalidad y una excelente luminosidad. Distribuida en dos plantas, la propiedad destaca especialmente por su espectacular terraza de 100 m² y su solárium privado, ambos concebidos como auténticos miradores al Mediterráneo desde los que disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana. Su excelente orientación y los grandes ventanales permiten disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. La urbanización ofrece cuidados jardines, piscina para adultos, piscina infantil y pista de pádel. Su ubicación es igualmente destacable, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y del Puerto de la Duquesa, donde encontrará una amplia variedad de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Además, se encuentra muy próximo al nuevo hospital de Estepona, en una zona en plena revalorización, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario