EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5494903 **Estepona** **Casa**

4 **4** **378 m2** **809 m2**

NUEVA EN EL MERCADO — PRIMERA LÍNEA DE LA RESINA GOLF La parcela más grande de la urbanización: 850 m² | Primera línea de golf | Villa familiar privada | La playa a un paseo Una casa familiar mediterránea realmente especial, situada en primera línea de La Resina Golf. Ubicada en la parcela más grande de la urbanización, con 850 m², esta amplia villa de tres plantas combina una ubicación frente al campo de golf con privacidad, espaciosos jardines y todo lo necesario para disfrutar de la vida en familia, a pocos minutos de la costa. Su arquitectura mediterránea clásica le confiere un encanto atemporal. El interior se ha adaptado con cuidado para crear una vivienda cómoda y práctica. No es una casa preparada únicamente para impresionar en las fotografías: es un hogar vivido, cálido y lleno de personalidad, pensado para disfrutarlo cada día. La planta principal conecta de forma natural la cocina abierta reformada con las zonas de comedor y salón. Una estufa de leña, los techos con carácter y la iluminación indirecta crean un ambiente acogedor. Un singular patio interior llena de luz natural el corazón de la casa y favorece la ventilación. Desde el salón se accede a una impresionante terraza cubierta, equipada con zonas de comedor y descanso, barbacoa de obra y televisión exterior. La terraza puede cerrarse durante los meses más frescos, convirtiéndose en una auténtica prolongación del salón. En el exterior, el jardín orientado al suroeste ofrece un refugio privado con vegetación tropical madura, setos altos, amplias zonas de césped, árboles cítricos, piscina familiar y diversos rincones para relajarse o recibir invitados. Por la noche, la iluminación del jardín crea un ambiente mediterráneo especialmente agradable. La planta superior alberga la suite principal, otro dormitorio y un baño familiar, además de una amplia terraza privada con vistas al campo de golf, la costa y las montañas. La gran sorpresa se encuentra en la espaciosa planta inferior, que recibe luz natural y actualmente está destinada al ocio familiar. Dispone de mesa de billar, zona de televisión y estar, sala de cine privada, otro dormitorio doble y un baño. Es un espacio muy versátil que podría adaptarse para incorporar más dormitorios, un gimnasio, despacho, sala de juegos o alojamiento para invitados. La propiedad cuenta también con abundante espacio de almacenamiento y aparcamiento dentro de la parcela para 3 o 4 coches, con accesos para vehículos a ambos lados de la vivienda. Un estilo de vida para disfrutar La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Selwo ofrece un entorno cada vez más apreciado por las familias, con Unicorn Racket Club, la cafetería Bossa, La Doma Pilates & Yoga, instalaciones deportivas, Selwo Aventura y Atlas American School en las proximidades. Se puede acceder al paseo marítimo a pie, lo que permite disfrutar de la playa y recorrer la costa en bicicleta. Estepona se encuentra a aproximadamente 9 km, con fácil acceso hacia San Pedro, Puerto Banús y Marbella. Una magnífica casa familiar con auténtico carácter, espacios excepcionales y una de las ubicaciones más atractivas de la zona. Primera línea de golf. La parcela más grande. Jardín privado. La playa a un paseo. Visitas muy recomendables. Disponibilidad inmediata para concertarlas.

Posición	**Piscina**	**Cocina**	**Seguridad**	**Aparcamiento**
✔ Cerca de Tiendas	✔ Piscina Privada	✔ Cocina Equipada	✔ Alarma	✔ Garaje