www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

420.000€











Ref.-ID: R5494900 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 2,412 EUR / año | **IBI: 488 EUR / año** | **Basura: 120 EUR / año** | **2** | **2** | **73 m2**

Moderno apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar, terraza y licencia turística en Estepona Oeste Ubicado en la atractiva zona de Estepona Oeste, a poca distancia del mar y del encantador centro de Estepona, este precioso apartamento de obra nueva, completamente amueblado, cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una agradable terraza con vistas al mar. La vivienda ha sido decorada con un estilo moderno y cuidado y se vende completamente amueblada, por lo que está lista para entrar a vivir o comenzar a alquilarla de inmediato. Al entrar en la propiedad encontramos un recibidor que da acceso a las diferentes estancias. En la parte trasera se encuentran los dos dormitorios y los dos modernos baños. En la parte delantera encontramos una amplia y luminosa zona de estar, compuesta por una moderna cocina abierta, zona de comedor y salón. La cocina abierta se integra perfectamente con el salón y cuenta con un diseño moderno y todos los electrodomésticos necesarios. Gracias a la distribución abierta y a los grandes ventanales, tanto la cocina como el salón disfrutan de bonitas vistas despejadas al mar Mediterráneo. Desde el salón se accede directamente a la terraza. Un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de las vistas y del excelente clima de Estepona. Ideal como inversión Además de su atractiva ubicación y sus excelentes calidades, esta propiedad resulta especialmente interesante para inversores. El apartamento dispone de una licencia turística vigente y actualmente cuenta con reservas ya realizadas. Estas reservas podrían ser transferidas al nuevo propietario, sujeto a acuerdo. Esto permite que la propiedad pueda destinarse al alquiler de corta duración desde el momento de la compra, sin necesidad de realizar inversiones adicionales en mobiliario o acondicionamiento. Ubicación: Estepona Oeste La propiedad se encuentra en Estepona Oeste, una zona que está experimentando un importante desarrollo y que ofrece excelentes conexiones con la playa, el centro de Estepona y el resto de la costa. Tanto la playa como el centro de Estepona son fácilmente accesibles, lo que convierte esta propiedad en una opción atractiva tanto para alquiler vacacional como para uso propio. Restaurantes, tiendas, servicios y el paseo marítimo se encuentran a poca distancia. Características principales • 2 dormitorios • 2 baños • Moderna cocina abierta • Amplio y luminoso salón • Vistas al mar desde el salón y la cocina • Bonita terraza • Obra nueva • Mobiliario moderno y de alta calidad • Se vende completamente amueblado • Licencia turística vigente • Plaza de garaje privada incluida • Trastero privado incluido • Reservas existentes que podrían ser transferidas • Excelente ubicación en Estepona Oeste • Cerca del mar y del centro de Estepona • Propiedad llave en mano, lista para alquiler inmediato Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad moderna en la Costa del Sol, combinando uso privado, vistas al mar y potencial de alquiler inmediato.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa