

Ventas - Casa - Campo Mijas
949.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Representación orientada por el Sur de la Propiedad. No se ha incluido el jardín.

4



Ref.-ID: R5494885

Campo Mijas

Casa

Basura: 149 EUR / año



4



4



277 m2



511 m2

Venga a conocer personalmente esta magnífica vivienda y descubra su privacidad, su entorno tranquilo, su encanto mediterráneo y su excepcional calidad de vida para toda la familia. Bienvenido a una excepcional villa familiar que combina privacidad, seguridad, eficiencia energética y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Situada en una tranquila calle sin salida en la muy demandada zona de Campo de Mijas, esta preciosa propiedad está rodeada de viviendas bien cuidadas y vecinos que residen durante todo el año. Ofrece el entorno ideal para una familia que busca tranquilidad, comodidad y una excelente calidad de vida, sin renunciar a la proximidad de todo lo que ofrece la Costa del Sol. Espacio para vivir, relajarse y disfrutar. La villa ofrece amplios espacios interiores, varias terrazas soleadas y una piscina privada de agua salada. Una cocina exterior totalmente equipada crea el escenario perfecto para disfrutar de largas comidas familiares, recibir a amigos y vivir inolvidables veladas bajo el cielo mediterráneo. En el interior, la vivienda es luminosa y elegante, con techos altos, grandes ventanales y abundante luz natural. Las zonas de estar de concepto abierto crean una conexión fluida entre los diferentes espacios, haciendo que la propiedad sea perfecta tanto para la vida familiar cotidiana como para recibir invitados y disfrutar de momentos especiales. Su propio oasis mediterráneo El exuberante jardín, cuidadosamente ajardinado, crea un oasis privado alrededor de la villa. El jardín cuenta con: Elegantes palmeras Jazmín perfumado Hermosos cipreses Zonas verdes cuidadosamente ajardinadas Piscina privada de agua salada Cocina exterior totalmente equipada Hay mucho espacio para que los niños jueguen, para relajarse al sol o simplemente disfrutar de momentos de tranquilidad junto a la piscina durante todo el año. Energía solar moderna y bajos costes de mantenimiento La villa no solo destaca por su belleza, sino que también ha sido diseñada pensando en la eficiencia energética y la sostenibilidad. El moderno sistema de energía solar SolarEdge incluye: Optimizadores de potencia individuales Batería de almacenamiento de 10 kWh Punto de recarga para vehículo eléctrico Costes estimados de electricidad inferiores a 30 € al mes Además, la propiedad disfruta de una reducción del 50 % en el IBI durante los próximos cinco años, lo que convierte esta vivienda en una atractiva combinación de lujo, sostenibilidad y bajos costes de mantenimiento. Una ubicación excepcional La villa disfruta de un entorno residencial tranquilo y, al mismo tiempo, se encuentra a pocos minutos de todo lo que ofrece el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. A poca distancia encontrará: El paseo marítimo de Fuengirola Restaurantes, cafeterías y opciones de ocio Centros comerciales y todo tipo de servicios Campos de golf Colegios internacionales Excelentes conexiones de transporte Aeropuerto de Málaga Esta excelente ubicación hace que la propiedad sea igualmente atractiva como residencia habitual, exclusiva vivienda vacacional o inversión. Mucho más que una villa Esta propiedad es mucho más que una vivienda. Es un hogar donde una familia puede crecer, disfrutar de la vida y crear recuerdos para toda la vida. Un entorno tranquilo y seguro, piscina privada, un precioso jardín mediterráneo, excepcionales espacios exteriores y moderna tecnología solar se combinan para crear un hogar realmente especial en una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol. Perfecta como residencia habitual, exclusivo refugio familiar o inversión.

Posición	Piscina	Climatización	Vistas	Características	Seguridad
✓ Cerca de Tiendas	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta	✓ Persianas Eléctricas
✓ Cerca de Ciudad		✓ Chimenea	✓ Campo	✓ Armarios Empotrados	✓ Alarma
✓ Cerca de Colegios			✓ Jardín	✓ Terraza Privada	
				✓ Sala de Juegos	
				✓ Trastero	
				✓ Baño En-Suite	
				✓ Barbacoa	
				✓ Fibra óptica	