

Ventas - Casa - Benahavís
2.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5494684

Benahavís

Casa



3



3.5



211 m2



631 m2

PANORAMIC SEA VIEWS - BRAND-NEW VILLA FOR SALE IN BENAHAVÍS - GATED COMMUNITY Esta villa de 3 dormitorios, totalmente amueblada y de 3 dormitorios, ofrece una vida de un solo nivel sin esfuerzo con vistas panorámicas al mar ininterrumpidas, situada dentro de una comunidad de villa cerrada situada en las colinas de Benahavís inferiores, sentado dentro del triángulo formado por Marbella, Estepona y el pueblo de montaña de Benahavís. La villa en sí consta de 3 dormitorios y 3 baños, con ventanas de vidrio de suelo a techo que disuelven el límite entre la vida interior y exterior, abriendo sin problemas a terrazas cubiertas por el sol. En su corazón se encuentra una impresionante piscina privada terminada en exquisita baldosa porcelana Sukabumi, enmarcada por exuberantes jardines, un oasis privado para la relajación y el entretenimiento. Cada detalle se ha considerado: calefacción por suelo radiante independiente por agua a lo largo, con calefacción por suelo radiante eléctrica en los baños, y aire acondicionado completo con climatización caliente y fría. La cocina totalmente equipada está equipada con electrodomésticos Siemens y superficies de cerámica elegantes, mientras que los baños exhiben lujosos accesorios Villeroy & Boch con grifos Grohe. Situado en medio de un desarrollo único que abraza su entorno natural y orgánico, la comunidad ofrece un concepto auténtico de "candado y deja caer", con una cuota comunitaria que cubre seguridad las 24 horas, mantenimiento de los impresionantes terrenos entre una abundancia de olivos, uso exclusivo de la Casa Club incluyendo una piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, espacio de oficina y sauna, además de mantenimiento completo de su propio jardín privado y piscina. Es una rara combinación de total privacidad y vida sin esfuerzo, igual de perfecta como una segunda casa segura o como una residencia de tiempo completo y todo el tiempo, y se encuentra a sólo 5 minutos de las playas de color azul de la Costa del Sol y a 7 minutos de Puerto Banús, con Marbella y Estepona a poca distancia. Esta es una rara oportunidad para poseer una villa de llave en mano que combina diseño contemporáneo, especificación de cinco estrellas, impresionantes vistas panorámicas al mar y una auténtica comunidad de cerradura y levadura, todo dentro de un entorno privado cerrado cerca de Marbella, Puerto Banús y Estepona.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Privada ✓ Cubierta	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado
Categoría ✓ Lujo					