EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494669

Marbella

Apartamento

Comunidad: 7,032 EUR / año

3

2.5

138 m2

Este ático en Samara Resort, Los Altos de Los Monteros, es un fantástico proyecto de renovación para aquellos compradores que buscan rediseñar por completo una propiedad y crear un hogar moderno y espectacular adaptado a su propio estilo. Aunque el apartamento está desactualizado y requiere una reforma integral, sus características principales son excepcionales: amplias dimensiones, enormes terrazas y, sobre todo, unas vistas panorámicas absolutamente espectaculares al Mediterráneo desde prácticamente todas las estancias y rincones de la propiedad. La distribución cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados y un lavadero independiente, con todas las estancias conectadas directamente con la excepcionalmente amplia terraza, el lienzo perfecto para crear un auténtico estilo de vida interior-exterior una vez reformado. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Lo que hace realmente especial a este ático es su ubicación. Samara Resort es una urbanización privada, cerrada y segura, situada en las montañas, a unos diez minutos en coche cuesta arriba desde la costa. Esta posición elevada es precisamente la que permite disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas, al mismo tiempo que ofrece un nivel de tranquilidad y privacidad difícil de encontrar, sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance. Los residentes disfrutan de dos zonas de piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna, gimnasio, jardines cuidadosamente ajardinados y aparcamiento subterráneo. Los Altos de Los Monteros es una prestigiosa zona de Marbella, conocida por su ambiente tranquilo y su entorno natural. Las playas, campos de golf, restaurantes, supermercados, colegios internacionales y el Hospital Costa del Sol se encuentran muy cerca, mientras que el centro de Marbella está a pocos minutos en coche. Si buscas un ático con un potencial excepcional - amplias terrazas, vistas panorámicas al mar desde prácticamente todos los ángulos, garaje y trastero en una urbanización privada y segura - este es un proyecto que merece la pena visitar en persona.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado