Ventas - Casa - El Rosario

1.499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5494588 **El Rosario** **Casa**

5 **4** **464 m2** **1300 m2**

Esta es una villa de estilo italiano en venta en El Rosario, Marbella Este. Se asienta sobre una amplia parcela llana con un gran jardín privado. Su arquitectura de estilo clásico destaca por el uso de mármol travertino en diferentes espacios de la vivienda. Las terrazas orientadas al este y al oeste disfrutan de vistas al mar y a La Concha. La propiedad cuenta además con una piscina recientemente renovada y seguridad 24 horas. La villa se encuentra en buen estado y ofrece muchas posibilidades de actualización. En la planta superior hay dos dormitorios que se podrían unir para crear una gran suite principal de aproximadamente 80–90 m². Esta zona cuenta además con dos amplias terrazas privadas con bonitas vistas. El jardín es amplio y privado con diferentes espacios para disfrutar al aire libre. También dispone de una casa en el árbol para los niños. Ubicada en una calle tranquila en la parte baja de El Rosario, la villa se encuentra a pocos minutos a pie del centro comercial de la zona. Cerca de la propiedad también hay restaurantes y pistas de tenis. Su ubicación permite disfrutar de privacidad y vistas al mar con todos los servicios de El Rosario a poca distancia.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sauna
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo