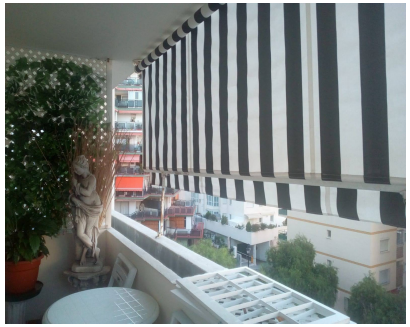
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494561 **Marbella** **Apartamento**

3 **3** **122 m2** **122 m2**

Ubicado en pleno centro de Marbella, este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece 110 m² de superficie interior más una terraza cubierta de 10 m², a solo 200 metros del mar y a poca distancia de comercios, restaurantes, colegios, transporte y el puerto. La vivienda disfruta de una agradable orientación sur y de abundante luz natural durante todo el día. La terraza cubierta ofrece vistas a zonas verdes y proporciona un espacio exterior tranquilo a pesar de encontrarse en una ubicación céntrica. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y está lista para entrar a vivir. El apartamento dispone de cocina totalmente equipada, armarios empotrados, suelos de mármol, aire acondicionado individual y un trastero privado. El edificio cuenta con ascensor y cámaras de seguridad. La vivienda también ofrece vistas parciales al mar y vistas hacia las zonas verdes del entorno. Uno de sus principales atractivos es que dispone de Licencia Turística, lo que puede resultar especialmente interesante para compradores que buscan una vivienda en el centro de Marbella con potencial para alquiler turístico, siempre sujeto a la normativa aplicable y a las condiciones de la licencia. Su ubicación permite disfrutar tanto de la proximidad a la playa como de todos los servicios y el ambiente del centro de Marbella, por lo que resulta adecuada tanto como residencia como para compradores interesados en una propiedad con potencial orientado al alquiler turístico.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada