EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

189.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494447

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 61 EUR / año

1 **1** **41 m2**

Estudio céntrico con garaje privado en Arroyo de la Miel Situado en el corazón de Arroyo de la Miel, en Benalmádena, este luminoso estudio orientado al sur ofrece una excelente oportunidad como segunda residencia, alojamiento vacacional o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol. El apartamento cuenta con 46 m² de superficie construida y dispone de una práctica zona diurna y de descanso de planta abierta, una cocina integrada, un cuarto de baño independiente, armarios empotrados y una terraza cubierta privada. La distribución aprovecha a la perfección el espacio disponible y ofrece una vivienda cómoda y de bajo mantenimiento en una ubicación muy práctica. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su céntrica ubicación. Supermercados, tiendas, farmacias, cafeterías, restaurantes, transporte público y la estación de tren se encuentran a poca distancia a pie, mientras que el Parque de la Paloma y la playa también están cerca. Esto permite disfrutar fácilmente de la vida cotidiana en Benalmádena sin necesidad de depender del coche. La vivienda también cuenta con excelentes conexiones por carretera, con rápido acceso tanto a la autopista A-7 como a la carretera costera N-340, lo que proporciona cómodas conexiones con Málaga, el aeropuerto y el resto de la Costa del Sol. Una característica especialmente valiosa es la plaza de garaje privada incluida en la venta, situada a unos tres minutos a pie del apartamento, lo que supone una ventaja significativa en una zona tan céntrica. El edificio también dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Aunque algunos compradores pueden optar por modernizar ciertas zonas para adaptarlas a su gusto personal, el piso ofrece un gran potencial gracias a su ubicación, orientación, terraza privada y plaza de aparcamiento incluida. Con todo al alcance de la mano, se trata de una opción atractiva para los compradores que buscan una vivienda bien comunicada en una de las zonas residenciales más convenientes de Benalmádena. Una vivienda práctica y versátil en la Costa del Sol con excelentes servicios, conexiones de transporte y potencial de inversión.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa