

Ventas - Apartamento - Estepona
980.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5494417

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,540 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



2



139 m2

Espectacular ático dúplex de 3 dormitorios con vistas al mar y 117 m² de terrazas en Estepona Description Descubra este exclusivo ático dúplex en Estepona, una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y preciosas vistas al mar Mediterráneo. Construido en 2025, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un impresionante espacio exterior de 117 m² de terrazas, incluyendo un solárium privado en la azotea. Con 95 m² de superficie útil interior distribuidos en dos plantas, la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. Sus amplias terrazas son el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos, tomar el sol o simplemente relajarse contemplando las vistas al mar y disfrutando del excelente clima de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra en una exclusiva urbanización residencial de tan solo 51 viviendas, que ofrece un entorno tranquilo y privado con magníficas instalaciones comunitarias. Los residentes podrán disfrutar de jardines, piscina para adultos, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado. Situada en Estepona, la urbanización goza de una excelente ubicación cerca de playas, campos de golf, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, su fácil acceso a la autovía A-7 permite desplazarse cómodamente a Marbella, Málaga y Gibraltar. Características principales: 3 dormitorios y 2 baños Ático dúplex distribuido en dos plantas 95 m² de superficie útil interior 117 m² de terrazas, incluyendo solárium privado en la azotea Preciosas vistas al mar Mediterráneo Construido en 2025 Urbanización exclusiva de tan solo 51 viviendas Piscinas comunitarias, gimnasio y jardines Ubicación privilegiada cerca de playas y servicios

✓

Posición

✓

Lado de la Playa

✓

Cerca de Puerto

✓

Cerca de Tiendas

✓

Cerca del Mar

✓

Cerca de Ciudad

✓

Cerca de Colegios

✓

Cerca de Marina

✓

Urbanización

✓

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Ascensor

✓

Armarios Empotrados

✓

Cerca de Transporte

✓

Terraza Privada

✓

Solario

✓

WiFi

✓

Gimnasio

✓

Trastero

✓

Acceso para personas con movilidad reducida

✓

Categoría

✓

Casas de vacaciones

✓

Inversion

✓

Lujo

✓

Orientación

✓

Norte

✓

Noreste

✓

Este

✓

Sureste

✓

Sur

✓

Suroeste

✓

Oeste

✓

Noroeste

✓

Muebles

✓

Amueblada

✓

Estado

✓

Excelente

✓

Cocina

✓

Equipada

✓

Piscina

✓

Comunitaria

✓

Piscina de Niños

✓

Jardin

✓

Comunitario

✓

Climatización

✓

Aire Acondicionado

✓

Vistas

✓

Mar

✓

Montaña

✓

Piscina

✓

Urbanas

✓

Seguridad

✓

Recinto Cerrado

✓

Aparcamiento

✓

Garaje

✓

Privado

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Lujo