www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Estepona

## 980.000€











**Ref.-ID: R5494417** | **Estepona** | **Apartamento**

**Comunidad: 3,540 EUR / año** | **IBI: 700 EUR / año** | **Basura: 150 EUR / año** | **3** | **2** | **139 m2**

Espectacular ático dúplex de 3 dormitorios con vistas al mar y 117 m² de terrazas en Estepona Description Descubra este exclusivo ático dúplex en Estepona, una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y preciosas vistas al mar Mediterráneo. Construido en 2025, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un impresionante espacio exterior de 117 m² de terrazas, incluyendo un solárium privado en la azotea. Con 95 m² de superficie útil interior distribuidos en dos plantas, la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. Sus amplias terrazas son el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos, tomar el sol o simplemente relajarse contemplando las vistas al mar y disfrutando del excelente clima de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra en una exclusiva urbanización residencial de tan solo 51 viviendas, que ofrece un entorno tranquilo y privado con magníficas instalaciones comunitarias. Los residentes podrán disfrutar de jardines, piscina para adultos, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado. Situada en Estepona, la urbanización goza de una excelente ubicación cerca de playas, campos de golf, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, su fácil acceso a la autovía A-7 permite desplazarse cómodamente a Marbella, Málaga y Gibraltar. Características principales: 3 dormitorios y 2 baños Ático dúplex distribuido en dos plantas 95 m² de superficie útil interior 117 m² de terrazas, incluyendo solárium privado en la azotea Preciosas vistas al mar Mediterráneo Construido en 2025 Urbanización exclusiva de tan solo 51 viviendas Piscinas comunitarias, gimnasio y jardines Ubicación privilegiada cerca de playas y servicios

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo