

Ventas - Apartamento - Marbella
695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5494408

Marbella

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 605 EUR / año



2



2



67 m2

Fantástico apartamento de dos dormitorios y dos baños, recientemente renovado con materiales de alta calidad, situado en pleno corazón de Marbella. La propiedad destaca por su luminosidad, sus vistas despejadas hacia el centro deportivo y su ubicación privilegiada, en una de las zonas con mayor actividad económica y social de la ciudad, rodeada de todos los servicios necesarios para disfrutar de un estilo de vida cómodo y sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y acceso directo a una agradable terraza de 14 m². El amplio y luminoso salón dispone de una confortable zona de estar y comedor, además de acceso directo a la terraza, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Entre sus características destacan los suelos porcelánicos, cerramientos de alta calidad con doble acristalamiento, armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor. La propiedad incluye además una plaza de garaje subterránea y un trastero, ambos con cómodo acceso mediante ascensor. Su excelente ubicación permite disfrutar plenamente de Marbella caminando. A pocos pasos encontrará una amplia selección de restaurantes, cafeterías, supermercados, comercios, bares y todo tipo de servicios, así como el encantador Casco Antiguo de Marbella. La playa y el puerto deportivo se encuentran aproximadamente a 400 metros, ofreciendo fácil acceso al paseo marítimo, restaurantes frente al mar, actividades náuticas y una amplia variedad de opciones de ocio. Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión, en una de las ubicaciones más demandadas y consolidadas de Marbella. Ubicación, calidad, diseño y auténtico estilo de vida mediterráneo en el centro de Marbella.

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje	Categoría ✓ Urge venta ✓ Inversion ✓ Contemporáneo	