EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Istán

2.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5494378 **Istán** **Casa**

Comunidad: 1,956 EUR / año **IBI: 1,312 EUR / año** **Basura: 30 EUR / año** **4** **4** **285 m2** **1050 m2**

Lujosa villa de estilo contemporáneo. Con dos plantas en las que hay unas estancias grandes y luminosas ya que tiene orientación sur y oeste con grandes ventanales y acceso a las grandes terrazas en todas las habitaciones lo que le dan mucha luz natural durante todo el dia. En la planta de abajo tiene un dormitorio y un baño aparte de la cocina y el salón, y en la primera planta tiene 3 dormitorios con otros tres baños y con armarios empotrados en todos ellos. El acceso al bonito jardín con iluminación espectacular en las noches y la piscina de gran tamaño se hace desde el salón y se disfruta de unas vistas increíbles de toda la costa. Tiene suelo radiante en toda la casa y chimenea. Y tiene aparcamiento cubierto y privado para varios coches. Es una urbanización exclusiva con vigilancia 24 horas y controles de acceso, dando privacidad y tanquilidad, además esta propiedad se encuentra en una calle sin salida, lo que la hace aún más privada y segura. La urbanización SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB tiene una excelente ubicación. Está a tan solo 9 minutos de Puerto Banús, y menos al centro comercial de los Naranjos con el supermercado Mercadona y comercios varios Las vistas son espectaculares ya que se encuentra a mitad del camino de Marbella a Istán, en lo alto de la presa La Concepción y está rodeada por la Sierra de las Nieves, reserva natural de la UNESCO, así como la montaña de La Concha y el lago de Istán. Es una urbanización exclusiva con propiedades de lujo y un hotel boutique de cinco estrellas en el futuro próximo, la posición garantiza vistas panorámicas inigualables a la presa de la concepción y el lago, Marbella, Puerto Banús, el mar Mediterráneo, Gibraltar y África. En las noches se aprecia la iluminación de las ciudades del norte de África. Es una urbanización exclusiva con vigilancia 24 horas y controles de acceso, dando privacidad y tanquilidad, además esta propiedad se encuentra en una calle sin salida, lo que la hace aún más privada y segura. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 30 minutos.

Posición
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo