

Ventas - Casa - Mijas
2.375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5494279

Mijas

Casa



4



3



745 m2



42000 m2

* 42.000 m² de parcela en Valtocado. * 745 m² construidos. * Dos viviendas independientes. * Instalaciones ecuestres completas. * Pozo de agua. * Tranquilidad y privacidad. Una propiedad para vivir en plena naturaleza y desarrollar proyectos que van mucho más allá de tener una casa en el campo. ? LA FINCA Privacidad, amplitud y naturaleza en estado puro: □ 42.000 m² de terreno, con espacio para animales, actividades al aire libre y diferentes proyectos. □ 745 m² construidos, distribuidos entre la vivienda principal, la vivienda secundaria, boxes y almacenes vinculados a la actividad ecuestre. □ Piscina exterior independiente. □ Pozo de agua registrado en la Consejería de Medio Ambiente. □ Explotación ganadera y unidad productiva equina registradas. □ Clasificación geotécnica de ocio. Todo en regla. Todo listo. ? LAS INSTALACIONES ECUESTRES Unas instalaciones ya preparadas, registradas y en funcionamiento: □ Cuadra con 5 boxes. □ Zona de lavado y duchas para caballos. □ Dos picaderos. □ Zonas delimitadas para el trabajo ecuestre. □ Dos almacenes de gran capacidad. □ Aproximadamente 458 m² de la superficie construida corresponden a boxes, almacenes y otras construcciones destinadas a la actividad ecuestre. Las posibilidades son múltiples: club hípico privado, escuela de equitación, turismo ecuestre, pensión de caballos... ? LA VIVIENDA PRINCIPAL Con aproximadamente 237 m² construidos, además de porche, se distribuye en dos plantas: □ Recibidor. □ Amplio salón con chimenea. □ Porche cubierto para disfrutar del exterior durante todo el año. □ Cocina independiente con lavadero. □ Tres dormitorios y dos baños. □ Dormitorio principal en planta baja, con baño en suite y vestidor, ofreciendo comodidad, privacidad y amplitud. □ Planta superior con dos dormitorios, un baño y una zona abierta que puede utilizarse como despacho, estudio o espacio de trabajo. Una vivienda amplia, cómoda y con el carácter propio de una auténtica casa de campo. ? LA CASA DE INVITADOS Una segunda vivienda de aproximadamente 50 m², completamente independiente: □ Un dormitorio. □ Baño completo. □ Salón-comedor y cocina americana. □ Cómoda, funcional y con todo lo necesario. Perfecta para familiares, invitados, alojamiento turístico o para disponer de un espacio independiente dentro de la finca.

Posición ✓ Suburbano ✓ Campo ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Establos	Muebles ✓ Amueblada ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable