EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

2.375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5494279 **Mijas** **Casa**

4 **3** **745 m2** **42000 m2**

* 42.000 m² de parcela en Valtocado. * 745 m² construidos. * Dos viviendas independientes. * Instalaciones ecuestres completas. * Pozo de agua. * Tranquilidad y privacidad. Una propiedad para vivir en plena naturaleza y desarrollar proyectos que van mucho más allá de tener una casa en el campo. ? LA FINCA Privacidad, amplitud y naturaleza en estado puro: 42.000 m² de terreno, con espacio para animales, actividades al aire libre y diferentes proyectos. 745 m² construidos, distribuidos entre la vivienda principal, la vivienda secundaria, boxes y almacenes vinculados a la actividad ecuestre. Piscina exterior independiente. Pozo de agua registrado en la Consejería de Medio Ambiente. Explotación ganadera y unidad productiva equina registradas. Clasificación geotécnica de ocio. Todo en regla. Todo listo. ? LAS INSTALACIONES ECUESTRES Unas instalaciones ya preparadas, registradas y en funcionamiento: Cuadra con 5 boxes. Zona de lavado y duchas para caballos. Dos picaderos. Zonas delimitadas para el trabajo ecuestre. Dos almacenes de gran capacidad. Aproximadamente 458 m² de la superficie construida corresponden a boxes, almacenes y otras construcciones destinadas a la actividad ecuestre. Las posibilidades son múltiples: club hípico privado, escuela de equitación, turismo ecuestre, pensión de caballos... ? LA VIVIENDA PRINCIPAL Con aproximadamente 237 m² construidos, además de porche, se distribuye en dos plantas: Recibidor. Amplio salón con chimenea. Porche cubierto para disfrutar del exterior durante todo el año. Cocina independiente con lavadero. Tres dormitorios y dos baños. Dormitorio principal en planta baja, con baño en suite y vestidor, ofreciendo comodidad, privacidad y amplitud. Planta superior con dos dormitorios, un baño y una zona abierta que puede utilizarse como despacho, estudio o espacio de trabajo. Una vivienda amplia, cómoda y con el carácter propio de una auténtica casa de campo. ? LA CASA DE INVITADOS Una segunda vivienda de aproximadamente 50 m², completamente independiente: Un dormitorio. Baño completo. Salón-comedor y cocina americana. Cómoda, funcional y con todo lo necesario. Perfecta para familiares, invitados, alojamiento turístico o para disponer de un espacio independiente dentro de la finca.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Establos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable