

Ventas - Casa - Miraflores
675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5494264

Miraflores

Casa

Comunidad: 7,200 EUR / año



3



3.5



260 m2

Magnífica casa pareada con licencia de alquiler turístico en Miraflores Descubre esta magnífica casa pareada en Miraflores, que combina espacios amplios y modernos con el auténtico encanto español. La vivienda cuenta con una superficie construida total de aproximadamente 335 m², incluidos el garaje y las terrazas. En la planta baja se encuentran un garaje privado y tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño. Esta cómoda distribución ofrece mucha privacidad y hace que la vivienda sea ideal para familias e invitados. En la primera planta se sitúan las principales zonas de estar: un luminoso y espacioso salón-comedor, una moderna cocina abierta y acceso directo a las amplias terrazas. Su posición elevada y sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean un ambiente cálido y acogedor. Las terrazas ofrecen el lugar perfecto para comer al aire libre, relajarse y disfrutar durante todo el año del estilo de vida de la Costa del Sol. La vivienda dispone de aire acondicionado frío-calor y garaje privado. Los residentes también tienen acceso a dos piscinas comunitarias muy bien cuidadas, una de ellas climatizada. El agua y el wifi están incluidos en los gastos de comunidad, lo que aporta comodidad y facilita la previsión de los gastos mensuales. Otra ventaja destacada es que la vivienda ya cuenta con una licencia de alquiler turístico. Esto le confiere un excelente potencial de alquiler y la convierte en una opción muy atractiva como inversión. La propiedad goza de una ubicación ideal cerca del Miraflores Tennis Club, campos de golf, restaurantes, tiendas y las playas de Mijas Costa. Lista para entrar a vivir, es perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión destinada al alquiler.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion