EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Miraflores

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494264

Miraflores

Casa

Comunidad: 4,500 EUR / año

3

3.5

260 m2

Magnífica casa pareada con licencia de alquiler turístico en Miraflores Descubra esta magnífica casa pareada en Miraflores, que combina espacios amplios y modernos con el auténtico encanto español. La vivienda cuenta con una superficie construida total de aproximadamente 335 m², incluidos el garaje y las terrazas. En la planta baja se encuentran un garaje privado y tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño. Esta cómoda distribución ofrece mucha privacidad y hace que la vivienda sea ideal para familias e invitados. En la primera planta se sitúan las principales zonas de estar: un luminoso y espacioso salón-comedor, una moderna cocina abierta y acceso directo a las amplias terrazas. Su posición elevada y sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean un ambiente cálido y acogedor. Las terrazas ofrecen el lugar perfecto para comer al aire libre, relajarse y disfrutar durante todo el año del estilo de vida de la Costa del Sol. La vivienda dispone de aire acondicionado frío-calor y garaje privado. Los residentes también tienen acceso a dos piscinas comunitarias muy bien cuidadas, una de ellas climatizada. El agua y el wifi están incluidos en los gastos de comunidad, lo que aporta comodidad y facilita la previsión de los gastos mensuales. Otra ventaja destacada es que la vivienda ya cuenta con una licencia de alquiler turístico. Esto le confiere un excelente potencial de alquiler y la convierte en una opción muy atractiva como inversión. La propiedad goza de una ubicación ideal cerca del Miraflores Tennis Club, campos de golf, restaurantes, tiendas y las playas de Mijas Costa. Lista para entrar a vivir, es perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión destinada al alquiler.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion