

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**255.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5494201**

**Estepona**

**Apartamento**



**1**



**1**



**44 m2**

Piso de 1 Dormitorio Totalmente Reformado y a Estrenar, cerca de la Playa - Estepona ¡Oportunidad! Precioso piso de 1 dormitorio y 44 m<sup>2</sup> construidos, completamente reformado y sin estrenar. Reforma íntegra con materiales y mobiliario de buena calidad, cuidando cada detalle: vivienda moderna, cómoda y lista para entrar a vivir. La reforma incluye suelo nuevo, ventanas nuevas, aire acondicionado y cocina completamente nueva y sin estrenar. Todo el mobiliario es nuevo y de buena calidad. Disponemos de las facturas de la reforma y del mobiliario, así como de sus correspondientes garantías. Gran luminosidad. Urbanización con jardines, zonas comunes y piscina comunitaria: un entorno agradable y tranquilo. Con ascensor. Aproximadamente 5 minutos andando de la playa, en una zona muy bien comunicada de Estepona. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Características principales 44 m<sup>2</sup> construidos 1 habitación Totalmente reformado y sin estrenar Cocina, suelo, ventanas y aire acondicionado nuevos Mobiliario nuevo (facturas y garantías disponibles) Ascensor Piscina y jardines comunitarios Aprox. 5 minutos a pie de la playa Visita muy recomendable.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle