EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

410.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5494192

Marbella

Apartamento

Comunidad: 828 EUR / año

IBI: 433 EUR / año

2 **2** **61 m2**

Fantástica ubicación – Apartamento de dos dormitorios con vistas al mar y piscina en pleno centro de Marbella Situado en pleno corazón de Marbella, este encantador apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece una combinación inmejorable de ubicación céntrica, vistas al mar y acceso a una piscina comunitaria. Ubicado en la octava planta, el apartamento disfruta de vistas panorámicas sobre la ciudad de Marbella y hacia el mar Mediterráneo. Reformado hace unos años, la vivienda se distribuye en una sola planta y cuenta con un luminoso salón de concepto abierto con cocina moderna y acceso directo a una terraza de aproximadamente 8 m², el lugar perfecto para disfrutar de las vistas y del estilo de vida de Marbella. El apartamento dispone de un dormitorio principal con baño en suite, además de un dormitorio de invitados más pequeño con un baño independiente. La propiedad se encuentra en uno de los edificios residenciales más consolidados del centro de Marbella, con servicio de portería, ascensor y fácil acceso. Una característica especialmente poco habitual para una ubicación tan céntrica es su zona de piscina comunitaria, que además cuenta con una piscina infantil independiente. Con tiendas, restaurantes, cafeterías, el Casco Antiguo, la playa y el paseo marítimo de Marbella a poca distancia a pie, esta propiedad es ideal para quienes buscan una vivienda habitual o una segunda residencia en pleno centro de Marbella. Características principales: 2 dormitorios · 2 baños · 8ª planta · Vistas al mar y a la ciudad · Terraza de aprox. 8 m² · Cocina abierta · Piscina comunitaria · Piscina infantil · Servicio de portería · Ascensor · A poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios No se permiten alquileres de corta temporada en la comunidad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes