

Ventas - Casa - Coín
795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5494186

Coín

Casa

IBI: 950 EUR / año

Basura: 192 EUR / año



4



4



454 m2

Amplio chalet independiente situado en el entorno rural, a tan solo 5 minutos en coche del Recinto Ferial y de la entrada por Puerta Norte de Coín. La vivienda de aproximadamente 334m² construidos se distribuye en dos plantas, y destaca por sus amplios espacios y numerosas zonas de estar, ofreciendo una vivienda especialmente cómoda para disfrutar de ella. En la planta baja, en la entrada a la vivienda, encontramos un agradable porche con abundante vegetación y zona de barbacoa, una amplia sala destinada actualmente a estudio/zona de juegos y espacio habilitado como zona de estar, un gran salón-comedor con chimenea de doble cara, cocina principal totalmente equipada, aseo, despensa y un espacio de almacenamiento independiente aprovechando el hueco bajo la escalera. Dispone además de una segunda cocina de gran tamaño con zona de estar, chimenea, baño completo y amplio lavadero. La planta superior dispone de 3 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados, baño completo y una gran habitación principal con baño en suite, zona de estar y pequeño vestidor. La vivienda cuenta con calefacción mediante caldera de gasoil, aire acondicionado por splits en varias estancias y mosquiteras en todas las ventanas y puertas. Se vende semiamueblada, dejando los propietarios gran parte del mobiliario. La finca está completamente vallada y dispone de amplias zonas exteriores, piscina, barbacoa y árboles frutales en producción (naranjos, mandarinos, limonero, olivo y maracuyá). Uno de sus grandes atractivos es la construcción auxiliar, formada por una nave de aproximadamente 120 m² y 6 metros de altura, además de un espacio independiente de unos 30 m², construidos sobre una sólida base de hormigón. La propiedad dispone de agua de pozo y de la red municipal, dos aljibes de aproximadamente 20.000 y 10.000 litros, fosa séptica y depósitos de gasoil. El acceso a la finca se realiza mediante portón automático y cuenta con estacionamiento para 4/5 vehículos en el exterior. Una propiedad independiente, amplia y versátil, ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y privacidad sin alejarse del núcleo urbano. ***El precio de venta no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos, aranceles notariales, inscripción en el Registro de la Propiedad ni honorarios profesionales correspondientes a la parte compradora***

Posición ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Privado ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Lujo				