EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Costa

1.339.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494162 **Mijas Costa** **Casa**

Comunidad: 528 EUR / año **IBI: 1,410 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **5** **4** **454 m2** **1218 m2**

*** OPORTUNIDAD ÚNICA *** IMPRESIONANTE VILLA de más de 5 dormitorios en LA SIERREZUELA, MIJAS COSTA ¡Su HOGAR LEJOS DE CASA o una OPORTUNIDAD DE NEGOCIO lista para operar! Propiedad totalmente registrada, con Licencia de Primera Ocupación (OLP) y LICENCIA TURÍSTICA vigente. VÍDEO DISPONIBLE: ¡solicítelo y se lo enviaremos! Una oportunidad fantástica para adquirir una villa grande, única, totalmente renovada y orientada al sur en la prestigiosa urbanización de La Sierrezuela, Mijas. Esta espaciosa propiedad ofrece 4 dormitorios dobles de buen tamaño en una sola planta, con amplias terrazas, piscina privada y garaje para 2 coches. Cuenta con un gran jardín tropical ajardinado con sistema de riego automático, un amplio apartamento tipo estudio con entrada independiente y una gran sala polivalente: ¡ideal para familias, inversores o quienes busquen un espacio para retiros! Ya sea que busque una residencia permanente o una propiedad rentable para alquiler vacacional, esta casa ofrece estilo, espacio, confort y serenidad. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: * Casa principal: 4 amplios dormitorios dobles y 3 baños completos en una sola planta (aprox. 230 m²), con acceso directo a la piscina desde 3 de los dormitorios, ¡sin escalones! * Gran salón-comedor diáfano y muy luminoso * Cocina moderna con isla y zona de desayuno * Apartamento tipo estudio independiente (aprox. 70 m²) con cocina, baño y salón a nivel del jardín * Sala polivalente (aprox. 40 m²) a nivel del jardín: actualmente utilizada como estudio de yoga, pero que podría convertirse en gimnasio, oficina, sala de juegos, taller, etc. * Hermoso jardín tropical con riego e iluminación automáticos * Piscina privada y zona exterior de barbacoa y comedor * Licencia turística vigente, con excelente historial de alquileres y un equipo de gestión y mantenimiento de primera categoría * Garaje para 2 coches con puerta automática LA VILLA: Construida originalmente en 1996, esta elegante vivienda fue completamente renovada en 2021 con acabados de alta calidad. Su distribución es especialmente atractiva, ya que todas las zonas de estar principales y los dormitorios se encuentran en una sola planta, lo que la hace ideal para familias con niños o personas con movilidad reducida. Al entrar, le recibe un espacio amplio y diáfano con una impresionante vista de la zona de la piscina, situada estratégicamente entre las dos alas de la casa. Un ala de la casa alberga dos dormitorios dobles y un elegante baño familiar con bañera y lavabo doble, situados justo al lado del pasillo que conecta con la cocina y la zona de desayuno. El ala opuesta cuenta con un comedor elegante y espacioso, un gran salón con zona de estar, bar y chimenea, y una lujosa suite principal con baño privado (que incluye bañera moderna, ducha a ras de suelo y lavabo doble). También dispone de un tercer baño completo para visitas y un cuarto dormitorio doble. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aire acondicionado individual y persianas en todas las ventanas. La piscina y la zona de comedor exterior con barbacoa se sitúan entre ambas alas, creando una conexión fluida y un estilo de vida que integra el interior con el exterior; se accede fácilmente a ellas desde las zonas de estar y desde tres de los dormitorios. PLANTA INFERIOR: En la planta baja, con entrada independiente y acceso directo al exuberante jardín, encontramos un espacioso apartamento estudio privado de 70 m². Este cuenta con cocina completa, baño con ducha, lavadora, zona de estar con sofá cama, dos camas individuales y aire acondicionado. Además, existe una estancia adicional independiente de 40 m² con aire acondicionado y acceso directo desde el jardín. Actualmente se utiliza como estudio de yoga, pero es igualmente adecuada para gimnasio en casa, oficina, sala multimedia o sala de juegos. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES: * Aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias * Paneles solares para mayor eficiencia energética * Sistema de alarma * Internet por fibra óptica * Nuevo sistema de riego * Plataforma de yoga de 5x5 m / Pérgola / Zona de descanso (chill-out) UNA PROPIEDAD CON UN POTENCIAL EXCEPCIONAL Esta villa ha sido cuidada con esmero y gestionada profesionalmente, obteniendo excelentes valoraciones y un alto grado de satisfacción por parte de los huéspedes. Es ideal para: familias, alquiler vacacional, retiros de yoga y escapadas de bienestar, así como para quienes buscan un estilo de vida lujoso y de bajo mantenimiento cerca de la costa. Situada en una zona residencial consolidada, segura y tranquila, cerca de tiendas, restaurantes y servicios; a pocos minutos de Fuengirola y la playa, y a unos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Esta casa combina comodidad, confort y encanto en una propuesta inmejorable. ¡No deje escapar esta oportunidad única! Contáctenos hoy mismo; ¡será un placer mostrarle la propiedad!

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo