EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Benahavís

959.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494126

Benahavís

Terreno

3127 m2

Una oportunidad única para adquirir una de las pocas parcelas predominantemente llanas dentro de la exclusiva urbanización cerrada de Monte Mayor, en Benahavís. Esta parcela tiene orientación suroeste y ofrece vistas panorámicas al mar. La parcela tiene una superficie de 3.127 m² y cuenta con un índice de edificabilidad del 12,2 %, lo que permite construir aproximadamente 381 m² sobre rasante, sujeto a la aprobación de las autoridades urbanísticas. El propietario actual cuenta con un proyecto de villa ya elaborado que abarca aproximadamente 1.050 m² en total, incluido el sótano. La licencia de obras original ha caducado, pero podría reactivarse, sujeto a confirmación. Como alternativa, el comprador puede elaborar un nuevo proyecto y presentar una nueva solicitud. El terreno llano ofrece valiosas ventajas, entre ellas una construcción más sencilla, un mayor espacio exterior aprovechable y una posible reducción de los costes de excavación y muros de contención. La parcela colindante, de aproximadamente 4.570 m², también está a la venta por parte del mismo propietario. Ambas parcelas podrían adquirirse conjuntamente, lo que supondría una superficie total de aproximadamente 7.697 m² y una excelente oportunidad para un inversor o promotor. Monte Mayor ofrece seguridad las 24 horas, privacidad y hermosas vistas a la montaña, al valle y al mar, al tiempo que se encuentra a solo 8-10 minutos de la costa y con fácil acceso a Benahavís, Marbella, Estepona, campos de golf, playas y colegios internacionales.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción