EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

1.780.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494105 **Calahonda** **Casa**

4 **3.5** **230 m2** **621 m2**

Hermosa villa independiente con vistas al mar, jardín privado e impresionante terraza en la azotea Esta hermosa villa independiente ofrece una combinación maravillosa de espacio, privacidad y un estilo de vida costero envidiable. Situada en una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de la playa y de una gran variedad de restaurantes, la propiedad goza de una posición perfecta para disfrutar de todo lo que ofrece la zona. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños y medio, ofreciendo un alojamiento cómodo tanto para la vida familiar como para recibir invitados. El espacioso salón ofrece mucho sitio para relajarse y disfrutar del tiempo con familiares y amigos, mientras que la cocina, de buenas dimensiones, proporciona un espacio práctico y acogedor para el día a día. En el exterior, la propiedad cuenta con un jardín privado con una piscina de 32 metros cuadrados que ofrece un remanso de paz para disfrutar del clima mediterráneo. También dispone de una entrada privada con aparcamiento para hasta cuatro vehículos, lo que aporta gran comodidad tanto a los residentes como a las visitas. Una de las características más atractivas de la propiedad es su impresionante terraza en la azotea. Con hermosas vistas al mar, constituye el escenario perfecto para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol o disfrutar de una copa al atardecer. La planta superior, donde se encuentran los dormitorios, también goza de agradables vistas al mar, permitiendo despertar con una hermosa panorámica de la costa. Desde la terraza de la azotea, las vistas son aún más espectaculares, creando un espacio exterior maravilloso para disfrutar durante todo el año. Al estar situada a poca distancia a pie de la playa y de los restaurantes locales, esta villa ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo y relajado sin renunciar al espacio ni a la privacidad. Es una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para casa de vacaciones o inversión inmobiliaria en una zona costera muy cotizada. Se recomienda encarecidamente realizar una visita para apreciar plenamente el espacio, la ubicación y las hermosas vistas al mar que ofrece esta propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento