

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**695.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5494036**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,808 EUR / año**

**IBI: 611 EUR / año**



**2**



**2**



**134 m2**

Este es EL MEJOR ÁTICO del edificio más alto (bloque 5) de este lujoso complejo residencial en primera línea de golf, finalizado en 2024. \* ¡Cuenta con licencia de alquiler turístico vigente! \* Vistas panorámicas al golf, al mar y a la montaña \* Todo en una sola planta (no es dúplex), con 2 terrazas enormes (orientación este y oeste) \* Excelentes instalaciones de gimnasio y spa en el propio complejo \* Acceso fácil y directo a la zona de piscina principal y al spa \* 2 plazas de aparcamiento privadas Ipanema Homes es un complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas, piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada, spa, sauna, jacuzzi y gimnasio totalmente equipado. Se encuentra a pocos minutos en coche de la encantadora localidad costera de La Cala de Mijas, donde encontrará todo tipo de servicios: tiendas, supermercados, colegios, centros médicos, bancos... así como bares y restaurantes de primera categoría y algunas de las mejores playas de arena y magníficos chiringuitos de la zona. Este ático consta de 2 dormitorios, 2 baños y una amplia y luminosa zona de estar, comedor y cocina de concepto abierto. Todo ello distribuido cómodamente en una sola planta y con 2 grandes terrazas para disfrutar tanto del sol (o la sombra) de la mañana como de la tarde, ¡además de unas increíbles vistas panorámicas a la sierra de Mijas, al campo de golf Calanova y al resplandeciente mar Mediterráneo! ¡Esta compra podría ser una fantástica inversión lista para entrar a vivir, o bien una magnífica casa vacacional o segunda residencia para los amantes tanto del golf como de la playa! O una combinación de ambas cosas: es estupendo contar con todas las opciones. Tenemos las llaves en nuestra oficina, por lo que es muy fácil organizar visitas; ¡contáctenos y estaremos encantados de mostrarle esta magnífica propiedad!

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>                                                                                                                        | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Cubierta</li><li>✓ Con Calefacción</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>                             | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>       | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                            | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>                                      | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li></ul>             |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>                                                                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |                                                                                                                                              |