EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Faro

448.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494030

El Faro

Casa

Comunidad: 1,428 EUR / año

IBI: 378 EUR / año

2 **1.5** **93 m2**

NUEVO EN EL MERCADO - UBICACIÓN INMEJORABLE - CASA ADOSADA DE 2 DORMITORIOS CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR!!! Esta casa adosada de 2 dormitorios (con posibilidad de añadir un tercer dormitorio), bellamente renovada y equipada con un baño completo y un aseo de cortesía, ha sido reformada siguiendo los más altos estándares, con una atención excepcional a los detalles y acabados de primera calidad en todas sus estancias. Luminosa y aireada, la propiedad goza de abundante luz natural y ofrece unas vistas espectaculares al mar, creando una combinación perfecta de confort, estilo y vida costera. Situada a solo 4 minutos a pie de la hermosa playa de El Charcón, permite disfrutar de encantadores chiringuitos a pie de playa que ofrecen cocina mediterránea fresca y música en vivo con regularidad. La vivienda también cuenta con acceso a excelentes instalaciones comunitarias compartidas con el reconocido Los Amigos Beach Club, que incluyen piscinas, pistas de tenis, jardines paisajísticos y zonas de ocio. El complejo es conocido además por organizar una gran variedad de eventos de entretenimiento y actividades de temporada, incluyendo actuaciones de música en vivo y propuestas para toda la familia. Con una ubicación ideal en Playa Marina (El Faro), la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de tiendas, farmacia, cafeterías y restaurantes, lo que hace que la vida cotidiana sea cómoda y agradable. Los residentes también disponen de aparcamiento comunitario. Para los amantes de las actividades al aire libre, la propiedad está a un paso de la espectacular Senda Litoral, un pintoresco camino costero que se extiende a lo largo de kilómetros por la orilla del Mediterráneo; es el lugar perfecto para caminar, correr o montar en bicicleta mientras se disfrutan de unas vistas ininterrumpidas al mar. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones u oportunidad de inversión, ¡esta propiedad excepcional ofrece lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol!

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario