

Ventas - Casa - Benahavís
3.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5494027

Benahavís

Casa

Comunidad: 3,492 EUR / año

IBI: 1,330 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



6



7



456 m2



3650 m2

Villa de inversión excepcional de 6 dormitorios en Monte Mayor, Benahavís Una oportunidad realmente única para adquirir una villa de 6 dormitorios bellamente diseñada en la exclusiva comunidad de Monte Mayor en Benahavís, creada pensando tanto en la vida de lujo como en el potencial de inversión. Diseñada específicamente como propiedad de inversión, la villa cuenta con licencia de alquiler y ha demostrado un rendimiento excepcional en alquileres de verano, alcanzando hasta 1.400 € por día. El diseño inteligente y la distribución flexible permiten que la propiedad se opere ya sea como una villa de lujo única o como unidades de alojamiento separadas, creando una variedad de posibles fuentes de ingresos y oportunidades de negocio. Su configuración también la hace particularmente adecuada para un hotel boutique para grupos de golfistas o vacacionistas, un retiro de bienestar o un retiro de yoga, sujeto a las aprobaciones y licencias necesarias. Un santuario diseñado en torno al bienestar La villa ha sido cuidadosamente diseñada usando principios inspirados en el Feng Shui, creando un espacio tranquilo. Un entorno que combina la vida en interiores y exteriores. Con 6 amplios dormitorios, cada uno con su propio balcón privado, y 7 baños, la propiedad ofrece una flexibilidad excepcional tanto para uso privado como comercial. Dimensiones impresionantes: - 456 m² de superficie construida - 226 m² de terrazas privadas - Parcela de 3,650 m² - 6 dormitorios - 7 baños - Balcones privados en todos los dormitorios - Configuración flexible para una villa individual o uso multiunidad - Licencia de alquiler existente Potencial de desarrollo adicional: - 4º piso sin terminar: aprox. 100 m² - Estacionamiento: espacio para 5-6 vehículos - Piscina y jardín: piscina privada, árboles maduros y aprox. 600 m² de césped Calidad de construcción y características destacadas: - Construido pensando en la durabilidad y comodidad - Paneles aislantes superiores - Alta resistencia a terremotos y normas de seguridad contra incendios - Acristalamiento premium - 16 pilares de hormigón profundo (9 metros) aseguran estabilidad óptima en el terreno inclinado Características de la casa principal: - Patio con fuente - Recepción elegante y sala de estar principal con techos de doble altura - Oficina privada y área de invitados WC Cocina con acceso trasero separado (25 m²) Con vistas a la galería (16 m²) dormitorio principal con baño privado (60 m² + 60 m² de terraza) Características de la Casa de Huéspedes Entrada impresionante con atrio Cinco suites adicionales, cada una con baño privado y balcón (aprox. 35 m² + 9 m² de balcón). Bodega / trastero (19 m²) Terraza cubierta junto a la piscina (40 m²) Dos salas multiusos - gimnasio/lavandería/trastero (cada una 22 m²) La propiedad también cuenta con un sótano con potencial para completar la conversión, ofreciendo la oportunidad de crear instalaciones adicionales a medida como cine privado, gimnasio, spa o área de belleza/bienestar, dependiendo de la visión del nuevo propietario y de los permisos necesarios. Ya sea adquirida como residencia familiar de lujo, inversión en alquiler vacacional de alta gama o como base para un concepto boutique de hostelería o bienestar, esta propiedad ofrece una propuesta inusualmente versátil en uno de los entornos más solicitados de Benahavís. Una oportunidad rara de adquirir un inmueble sustancial que genera ingresos villa con un gran potencial para un mayor desarrollo y una variedad de posibilidades de negocio en el futuro, rodeada de naturaleza, cerca de campos de golf de clase mundial y con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y la costa mediterránea. Monte Mayor - Privacidad, Naturaleza y Prestigio Situado en las colinas de Benahavís, Monte Mayor es una de las comunidades residenciales de baja densidad más exclusivas de la Costa del Sol, rodeada de campo protegido, vegetación madura y un paisaje montañoso impresionante. La urbanización se extiende por más de 330 hectáreas, con más de la mitad de la tierra aún verde y sin desarrollar, creando una sensación excepcional de privacidad y espacio. A pesar de su tranquilo entorno montañoso, Monte Mayor está sorprendentemente bien ubicado. La costa y los sofisticados destinos de estilo de vida de Marbella, Puerto Banús y San Pedro Alcántara se encuentran a aproximadamente 15 minutos en coche, ofreciendo fácil acceso a playas, restaurantes, tiendas, vida nocturna y servicios internacionales. La posición elevada también provee muchas propiedades dentro de la comunidad con vistas panorámicas hacia el Mediterráneo, Gibraltar y la costa de África del Norte, mientras que las montañas circundantes y el paisaje natural crean un retiro aislado alejado del bullicio de la costa. Un paraíso para golfistas Benahavís se encuentra en el corazón de la reconocida región de golf de la Costa del Sol, con una concentración excepcional de campos en el área circundante. El municipio actualmente cuenta con 12 campos de golf y 216 hoyos repartidos en 8 clubes, incluidos campos asociados con La Quinta, Los Arqueros, La Zagaleta, Marbella Club, Villa Padierna y Atalaya. Entre las opciones cercanas se encuentran: Marbella Club Golf Resort - un exclusivo campo de 18 hoyos en la zona de Monte Mayor/Benahavís. La Quinta Golf & Country Club - un reconocido destino de golf de 27 hoyos con vistas a las montañas y la costa circundante. Los Arqueros Golf & Country Club - un campo de 18 hoyos diseñado por Severiano Ballesteros. Villa Padierna Golf Club - hogar de los Flamings, Alferini y Cursos de tramores. Club de Golf La Zagaleta: un destino de golf exclusivo dentro de la prestigiosa finca La Zagaleta. Esta elección excepcional de campos de golf, combinada con los lujosos resorts, restaurantes y entornos naturales de la zona, hace que Benahavís sea especialmente atractivo para un mercado internacional de alquileres de lujo. Un destino gastronómico y de estilo de vida Benahavís en sí es reconocido por su gastronomía y su ambiente tradicional de pueblo andaluz, ofreciendo una experiencia muy diferente a los concurridos resorts costeros, mientras sigue estando lo suficientemente cerca para disfrutar de todo lo que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer. La zona circundante brinda una amplia variedad de opciones de alta cocina, clubes de playa, compras, instalaciones ecuestres, tenis y pádel, senderismo y otras actividades al aire libre. Por lo tanto, Monte Mayor ofrece la rara combinación de vivir en el campo aislado con fácil acceso a la infraestructura de estilo de vida del Triángulo de Oro de Marbella, Estepona y Benahavís.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE