EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

620.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494006

Estepona

Apartamento

3

2

100 m2

Ático con amplias terrazas y vistas al mar panorámicas. Situado en la zona de Buenas Noches, este ático ofrece una de sus principales ventajas desde el primer momento: una panorámica abierta hacia el Mediterráneo. La propiedad cuenta además con una terraza de 43 m² y un impresionante solárium privado de 95 m², creando una gran variedad de espacios exteriores. El interior se distribuye en un salón-comedor con acceso a la terraza, cocina independiente, tres dormitorios y dos cuartos de baño. El mar puede contemplarse tanto desde la zona de estar como desde el dormitorio principal. El solárium, conectado mediante una escalera de caracol desde la terraza, proporciona un espacio privado de grandes dimensiones que puede adaptarse a diferentes usos, desde un comedor exterior o zona de barbacoa hasta áreas de descanso y solárium. La vivienda se encuentra en buenas condiciones y se vende amueblada. Dispone de suelos de madera en el salón y dormitorios, baños revestidos en mármol, cocina equipada con encimera de granito y electrodomésticos Siemens, además de aire acondicionado mediante unidades split. La propiedad se completa con una plaza de parking cubierta y un trastero de aproximadamente 6–7 m². Jardines de Nueva Galera es un complejo residencial cerrado que cuenta con piscina comunitaria, zonas ajardinadas, área infantil y ascensor. La playa se encuentra a unos 320 metros y el centro de Estepona a aproximadamente 10 minutos en coche. Una opción atractiva para quienes valoran las vistas al mar y, especialmente, disponer de grandes espacios exteriores privados cerca de la costa de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Frente a la playa