EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas Golf

529.999€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5493937 | **Mijas Golf** | **Apartamento**

Comunidad: 3,564 EUR / año | **IBI: 641 EUR / año** | **Basura: 82 EUR / año**

3 | **2** | **119 m2**

Excepcional ático en esquina con vistas panorámicas en La Cala Hills Este excepcional ático en esquina de 119 m² está situado en la última planta de La Cala Hills, Fase 4, cerca de Mijas Golf. La vivienda goza de una excelente luz natural, privacidad y unas preciosas vistas despejadas hacia las montañas, la localidad de Mijas y los alrededores. Una de sus características más destacadas es la impresionante terraza envolvente de 94 m², que crea una conexión fluida entre el espacio interior y el exterior. La terraza, que ofrece unas vistas espectaculares, constituye el espacio perfecto para relajarse, disfrutar del sol de la mañana, cenar al aire libre o recibir invitados. El interior, luminoso y espacioso, consta de un vestíbulo de entrada, una amplia zona de salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina independiente recientemente renovada y un lavadero independiente. Dispone de tres dormitorios bien proporcionados con armarios empotrados, incluido un dormitorio principal con baño en suite, así como un segundo cuarto de baño. La propiedad también cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, con acceso directo al ático mediante el ascensor comunitario o las escaleras. Situada en una comunidad cerrada y bien cuidada con jardines paisajísticos, los residentes disfrutan de las piscinas comunitarias, una pista de pádel y un moderno edificio de servicios con duchas y aseos. La entrada está protegida con videovigilancia. La ubicación ofrece un excelente equilibrio entre tranquilidad y comodidad, con el St. Anthony’s College a solo 150 metros y la parada del autobús 223 a unos 50 metros, lo que permite el acceso directo a Fuengirola pasando por Mijas Golf. La Cala de Mijas y varios campos de golf se encuentran a unos 10 minutos, mientras que Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga están a unos 15-20 minutos. Hay cafeterías, restaurantes, un club de pádel y un gimnasio a poca distancia a pie. Gracias a su ubicación en esquina, su amplia terraza envolvente, sus vistas panorámicas, su privacidad y su ubicación privilegiada, esta es una oportunidad única para adquirir un ático excepcional en La Cala Hills, ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa