EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Comercial - Benalmadena

1.249.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5493370 **Benalmadena** **Comercial**

226 m2

Exclusiva Oficina en Venta con Vistas al Mar en Puerto Marina, Benalmádena Presentamos una oportunidad única de inversión en el corazón de la prestigiosa zona de **Puerto Marina**. Esta elegante oficina, ubicada en la primera planta del conjunto urbanístico **“Pueblos Mediterráneos”**, combina una localización privilegiada, a tan solo 50 metros de la playa, con magníficas vistas despejadas al mar y a los barcos. Con una superficie total de **226 m2 construidos**, resultado de la unión de cuatro locales, este espacio destaca por su diseño funcional, versátil y sus acabados de alta calidad. Una propiedad ideal para empresas corporativas, despachos profesionales o inversores que buscan un inmueble con una ubicación excepcional y múltiples posibilidades de aprovechamiento. ## Distribución y características principales * **Superficie:** 226 m2 construidos, con una óptima distribución diáfana. * **Ubicación y vistas:** Primera planta exterior con impresionantes vistas al puerto y al mar. * **Espacios de trabajo y recepción:** Amplia zona de recepción para clientes, despachos privados independientes con elegantes mamparas divisorias de cristal y confortable zona de estar con sofás. * **Áreas comunes:** Sala de reuniones profesional y espacio habilitado como cafetería/comedor. * **Confort:** Sistema de aire acondicionado centralizado y suelos de madera que aportan calidez y distinción. * **Orientación:** Suroeste, garantizando una excelente luminosidad natural durante gran parte del día. ## Un inmueble con múltiples posibilidades de uso Además de su actual configuración como oficina, la propiedad ofrece **gran versatilidad y potencial para otros usos**, pudiendo estudiarse la posibilidad de desarrollar una actividad **comercial** o, en su caso, **plantear un cambio de uso**, sujeto a la normativa urbanística vigente, a las condiciones del edificio y a las correspondientes autorizaciones administrativas. Esta característica convierte el inmueble en una opción especialmente interesante tanto para empresas que buscan una ubicación representativa como para **inversores que quieran estudiar diferentes alternativas de explotación y rentabilidad**. ## Ubicación y conectividad Situada en un entorno dinámico y exclusivo, la propiedad se encuentra a escasos metros de la playa y en pleno Puerto Marina de Benalmádena, una de las zonas más reconocidas de la Costa del Sol. Cuenta con excelentes conexiones de transporte público, con paradas de autobús próximas, así como con la comodidad de disponer de un amplio aparcamiento público en la propia marina, a pocos pasos del inmueble. Una propiedad singular por su ubicación, superficie, vistas al mar y posibilidades de adaptación, con un enorme potencial para diferentes proyectos profesionales, comerciales o de inversión. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable