

Ventas - Casa - The Golden Mile
1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5493097

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 2,520 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 187 EUR / año



3



4



150 m2

Descubra esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios, ubicada en Arco Iris, Fase 1, en la la Milla de Oro de Marbella, en una de las zonas más demandadas de Marbella, donde se combinan a la perfección estilo de vida, potencial de inversión y comodidad diaria. Disfrute de una ubicación inmejorable a solo 10 minutos caminando de Puente Romano y de la playa, con fácil acceso a campos de golf, compras, restaurantes, colegios, el puerto y el centro de la ciudad, lo que la convierte en una base ideal tanto para vivir todo el año como para estancias vacacionales de corta/media duración con alta rentabilidad. Casa adosada (3 niveles) Superficie 150 m² + terrazas60 m² 3 dormitorios con 3 baños en suite y aseo de invitados - Orientación sur para una excelente luz natural - Construida en 1999, con reforma parcial en 2021 - Buen estado, totalmente cuidada, ideal como vivienda familiar y/o como inversión Exterior y vistas Terraza/jardín privado: perfecto para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del exterior Terraza solárium: para tomar el sol con vistas panorámicas espectaculares al mar y la montaña Piscina comunitaria atractiva y piscina infantil ideal para familias Confort e interiores Totalmente amueblada y cocina totalmente equipada con lavadero - Aire acondicionado con **unidades individuales (A/C) Persianas eléctricas Suelo de mármol, doble acristalamiento y armarios empotrados, con caja fuerte integrada Trastero con acceso tipo “lock up” y suministro de luz y agua Cámaras de vigilancia y comunidad cerrada con seguridad Parking Garaje subterráneo privado con 2 plazas Ubicación (Milla de Oro, Marbella) Estilo de vida en la Milla de Oro: cerca de Puente Romano, playas y todas las comodidades - Paseo hasta lo mejor: 10 minutos a piehasta Puente Romano y la playa - Cerca de: golf, tiendas, zona urbana, puerto, colegios, restaurantes y parque infantil

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable					

Servicios Públicos

✓

 Electricidad

✓

 Agua Potable