EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492713 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 1,596 EUR / año **IBI: 730 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **4** **4.5** **216 m2** **626 m2**

Situado en una parcela elevada con vistas al campo de golf Atalaya, con el Mediterráneo y las montañas más allá, esta hermosa primera línea de golf, villa de cuatro dormitorios combina el diseño interior contemporáneo con un diseño luminoso, abierto y excepcional flujo interior-outdoor. La principal sala de estar se centra en una elegante zona de entretenimiento con TV montada en la pared, frente a una pared de diseño con iluminación de estado. Una sofisticada sala de estar está situada para aprovechar al máximo las vistas al jardín y a la piscina a través del acristalamiento de suelo a techo, mientras que una zona de estar separada en tonos neutros suaves se abre directamente a la terraza a través de puertas correderas de vidrio. La zona de comedor fluye perfectamente en una cocina de planta abierta terminada con armarios elegantes, encimeras de piedra premium, una gran isla central con asientos de barras, y electrodomésticos de alta gama totalmente integrados, incluyendo una nevera de vino. Hay tres dormitorios de generosa proporción, y uno más pequeño en el sótano. Los tres dormitorios en la planta superior, ofrecen grandes ventanales o puertas correderas que enmarcan vistas al mar, jardines o árboles circundantes. El dormitorio principal tiene un balcón con una “cocina rápida” que es un lugar encantador para disfrutar del sol de la mañana. Todos los baños están terminados a un alto nivel con encimeras de piedra natural, y elegantes paredes de características. Los espacios exteriores son un verdadero punto culminante de la propiedad. Una terraza cubierta con cocina exterior totalmente equipada y zona de comedor se encuentra debajo de una pérgola moderna con listones ajustables, perfecto para el entretenimiento al aire libre. El jardín ajardinado incluye una piscina, una zona de estar sombreada y una terraza con vistas panorámicas al campo de golf hacia la costa y las montañas más allá. La propiedad también cuenta con un amplio nivel de sótano con un lavadero/habitación de lavado, amplio almacenamiento incorporado en todas partes, y un aparcamiento privado, todo situado en una posición elevada que ofrece vistas sin obstáculos del campo de golf, el mar y las montañas. Esta villa ofrece una rara combinación de confort contemporáneo, espacio entretenido generoso, y una de las perspectivas panorámicas más deseables de la zona.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo