EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5492620 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 6,000 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 60 EUR / año** **3** **2** **145 m2** **5 m2**

Las vistas desde esta casa adosada en la New Golden Mile, en Villacana, son sencillamente fascinantes. Una excepcional ubicación en esquina en el lado oeste del complejo permite que este fantástico dúplex de 3 dormitorios disfrute de unas vistas panorámicas y absolutamente encantadoras. Rara vez sale al mercado una vivienda tan extraordinaria como esta, por lo que, cuando sucede, despierta un enorme interés. Dentro de Villacana, esta es sin duda la mejor propiedad de todo el complejo. Situada en el extremo suroeste de la primera línea de casas adosadas, esta preciosa casa en Estepona es espaciosa, con 140m2, 3 amplios dormitorios en la planta superior y 2 baños de gran tamaño. Además, es muy luminosa gracias a su diseño en esquina, que aporta ventanas adicionales orientadas al oeste. Además de su bonito jardín privado con vistas a la playa, tiene el privilegio de contar con un increíble patio lateral, totalmente privado, que conserva intactos todos sus elementos originales, azulejos y detalles de madera. Villacana es una urbanización residencial y vacacional en primera línea de playa situada en la New Golden Mile de Estepona, Spain. Diseñada originalmente en los años 1960 por el arquitecto Miguel Oliver, el complejo recrea un tradicional pueblo blanco andaluz con calles peatonales estrechas flanqueadas por vibrantes buganvillas. Se divide principalmente en dos partes: Villacana South (casas adosadas residenciales de propiedad privada) y Villacana North. El vecindario es completamente peatonal y cuenta con casas adosadas de terracota encaladas, callejones tranquilos y jardines cuidados. Esta distribución aísla por completo el interior del complejo del tráfico de la carretera principal cercana, convirtiéndolo en un lugar seguro y familiar.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Reventa