

Ventas - Apartamento - Calahonda
325.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5492614

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,488 EUR / año

IBI: 413 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



104 m2

Algunas propiedades ofrecen una buena ubicación. Esta ofrece la mejor. Situado en la codiciada urbanización cerrada de Gran Calahonda, este apartamento con orientación oeste, de 2 dormitorios y 2 baños, ofrece todo lo que se busca en la Costa del Sol a poca distancia a pie. La playa, los supermercados, los bares y los restaurantes están muy cerca, así que podrá dejar el coche aparcado y disfrutar de la zona caminando. El apartamento se abre directamente al jardín, magníficamente cuidado, y un camino conduce desde la propiedad hasta una de las tres piscinas de la comunidad. Gracias a su orientación oeste, la vivienda disfruta de tardes luminosas y del sol del atardecer, ideal para relajarse al aire libre después de un día de playa. En el interior, la distribución es práctica y confortable, con dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo. La urbanización es cerrada y cuenta con conserje, lo que aporta tranquilidad tanto si está en casa como si se encuentra fuera. Incluye plaza de garaje privada en el sótano. El apartamento se encuentra mayormente en su estado original y ha sido muy bien cuidado a lo largo de los años. Puede disfrutarse tal como está, y también ofrece una excelente oportunidad para actualizarlo a su gusto. Tanto si busca una vivienda vacacional relajada, una base para los meses de invierno o una residencia habitual, es una oportunidad poco frecuente de adquirir una propiedad en la que la ubicación lo es todo.

Posición Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad	Orientación Sur Suroeste Oeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Jardín
Características Terraza Cubierta Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Paddle Tennis Pista de Tenis Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Subterráneo Privado
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Casas de vacaciones				