

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
285.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5492521

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,104 EUR / año IBI: 276 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



65 m2



14 m2

Situado en una zona tranquila de Riviera del Sol, pero a solo cinco minutos en coche de la playa, este apartamento en planta baja con jardín privado —que cuenta con 2 dormitorios y 2 baños y está muy bien conservado— ofrece una combinación de confort, espacio al aire libre y potencial de inversión. La propiedad ha sido cuidada con buen gusto, aprovechando al máximo el espacio existente sin necesidad de reformas importantes. Cuenta con suelos de mármol en toda la vivienda, aunque su elemento más destacado es el amplio jardín privado con terraza, que ofrece un espacio magnífico para relajarse, recibir visitas o disfrutar de la vida en familia. La urbanización es ideal para familias, ya que dispone de piscina comunitaria con zona infantil de poca profundidad y aparcamiento comunitario privado. Cada apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento asignada e incluida en la escritura, existiendo además plazas adicionales disponibles. Un aspecto importante para los inversores es que actualmente se permiten los alquileres turísticos en la urbanización, lo que ofrece la posibilidad de obtener la licencia correspondiente y convierte a esta propiedad en una opción atractiva para generar ingresos mediante alquileres de corta estancia. Se vende parcialmente amueblado y es una propiedad versátil, adecuada tanto como residencia familiar o vivienda vacacional como para inversión en una zona muy solicitada de la Costa del Sol. *Suministro de agua incluida en cuota de comunidad*

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ A/A Preinstalado	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				