EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492512

Estepona

Casa

Comunidad: 3,120 EUR / año

4 **4** **311 m2** **35 m2**

Chalet Adosado Moderno - cerca de San Pedro de Alcántara ¡Descubre tu nuevo hogar en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol! Te presentamos este magnífico chalet adosado moderno de 341 m² construidos, perfectamente ubicado entre San Pedro de Alcántara y Estepona, a tan solo 7 minutos de la playa y 10 minutos de Puerto Banús. Espacios Amplios y Luminosos Esta vivienda te ofrece 4 amplias habitaciones y 4 baños completos más un aseo de cortesía, distribuidos de forma funcional para garantizar comodidad y privacidad. Con 200 m² útiles, cada rincón ha sido diseñado para disfrutar al máximo. La orientación Sur-Oeste permite que la luz natural inunde todos los espacios, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año. Exterior Privilegiado Disfruta de una amplia terraza con acceso directo al jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, cuenta con un espectacular solárium en la azotea, perfecto para relajarte y disfrutar de las vistas. Tendrás acceso a la piscina comunitaria de la urbanización, complementando así tu estilo de vida. Comodidades y Servicios El garaje subterráneo privado con capacidad para 2 coches y trastero incluido te garantizan máxima practicidad. La vivienda dispone de armarios empotrados, balcón adicional y bomba de frío/calor para tu confort todo el año. Cocina vacía lista para personalizar según tus preferencias. Ubicación Estratégica Situado en una zona residencial tranquila y segura, tienes a tu alcance supermercado Mercadona, Colegio Internacional Atalaya, campos de golf de renombre, restaurantes y cafeterías. A solo 15 minutos de Marbella y 6-7 minutos de San Pedro de Alcántara. Perfecto para familias que buscan una vivienda espaciosa, cómoda y bien comunicada en el corazón de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento