EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Mairena

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492422 | **La Mairena** | **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año | **IBI: 185 EUR / año** | **Basura: 580 EUR / año**

3 | **2** | **147 m2**

La Mairena – Amplio apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar y a la montaña y licencia turística Ubicado en las tranquilas colinas de La Mairena, al este de Marbella, este amplio y luminoso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación excepcional de espacio, vistas y estilo de vida, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión. Con aproximadamente 147 m² construidos más unos impresionantes 50 m² de terrazas, la propiedad ofrece un generoso espacio interior y exterior, algo poco común en este rango de precio. El apartamento disfruta de hermosas vistas al mar y a la montaña, creando una maravillosa sensación de amplitud y tranquilidad, a la vez que se encuentra cerca de la costa. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con acceso directo a las terrazas, una cocina totalmente equipada, tres cómodos dormitorios y dos baños, incluido uno en suite. Múltiples espacios exteriores ofrecen mucho espacio para comer, relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Ubicado dentro de un bien Comunidad cerrada bien mantenida rodeada de jardines tropicales maduros, los residentes también disfrutan del acceso a una piscina comunitaria, mientras que la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero. Una de las mayores ventajas de la propiedad es su licencia turística válida, lo que la hace particularmente atractiva para compradores que buscan una segunda vivienda con potencial de alquiler cuando no la utilizan ellos mismos. La Mairena es conocida por su entorno natural, privacidad y espectaculares vistas elevadas. Situada dentro de la Reserva de la Biosfera de la UNESCO, ofrece un entorno residencial tranquilo y a la vez conectado convenientemente con todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. La playa está aproximadamente a 10 minutos, el centro de Marbella a unos 20 minutos, y Fuengirola a unos 25 minutos en coche. Campos de golf, restaurantes, clubes de playa, escuelas internacionales y los servicios de Elviria están todos al alcance de la mano. Una oportunidad maravillosa para tener una espaciosa vivienda en la Costa del Sol con vistas al mar y la montaña.el paisaje y la vida al aire libre se combinan, sin sacrificar el acceso a Marbella y la costa. ***SE VENDE CON MUEBLES A PETICIÓN*** Características principales: 3 dormitorios • 2 baños • Aproximadamente 147 m² construidos • Aproximadamente 50 m² de terrazas • Vistas al mar y a la montaña • Licencia turística válida • Piscina comunitaria • 2 plazas de aparcamiento • Trastero • Aire acondicionado • Internet • Comunidad cerrada • Cerca de playas, golf y servicios.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa