EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

679.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492359

Calahonda

Casa

5

4

260 m2

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD EN CALAHONDA – AMPLIO CHALET ADOSADO A 5 MINUTOS DE LA PLAYA Presentamos esta magnífica vivienda adosada situada en una de las zonas más atractivas y consolidadas de Calahonda, Mijas, a tan solo 5 minutos a pie de una de las mejores playas de la Costa del Sol. La propiedad disfruta además de una ubicación excepcional: frente al Centro Comercial Los Olivos, con todo tipo de servicios y comercios a pocos pasos, y con acceso directo a la A-7, lo que permite llegar rápidamente a Marbella, Fuengirola y otros puntos de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con aproximadamente 230 m² construidos sobre una parcela de 115 m², distribuidos en varias plantas y ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores. DISTRIBUCIÓN Planta inferior Un amplio garaje privado tipo box con capacidad para dos coches grandes y dos motocicletas, con acceso directo al interior de la vivienda. Esta planta dispone además de una gran estancia multifuncional, perfecta para crear un gimnasio privado, despacho, sala de cine, zona de ocio o dormitorio adicional. También encontramos un dormitorio de servicio con baño en suite, ya existente. Planta principal La planta principal ofrece un amplio y luminoso salón, cocina independiente con lavadero y una cómoda zona de entrada. Desde el salón se accede a una magnífica terraza privada con jardín, un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol, tomar el sol, relajarse o celebrar reuniones y barbacoas con familiares y amigos. Primera planta En esta planta encontramos un baño completo independiente y tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite y armario empotrado. Buhardilla La última planta ofrece un dormitorio adicional con acceso a una terraza privada, además de un amplio vestidor que, si se desea, podría transformarse en un cuarto de baño. CARACTERÍSTICAS 230 m² construidos 115 m² de parcela 5 dormitorios potenciales Garaje privado tipo box para 2 coches + 2 motos Terraza y jardín privado Varias terrazas Piscina comunitaria Jardines comunitarios Aire acondicionado centralizado Videoportero Suelos de mármol en gran parte de la vivienda Suelo laminado de madera en la zona de dormitorios Vivienda completamente exterior y muy luminosa Dormitorio de servicio con baño en suite Amplios espacios multifuncionales La propiedad se entrega a estrenar, ofreciendo la posibilidad de entrar a vivir y disfrutar de una vivienda amplia, luminosa y versátil en una ubicación privilegiada. La urbanización es tranquila y cuidada, con bonitos jardines comunitarios y piscina, y se encuentra a pocos minutos de la playa, comercios, restaurantes y todos los servicios de Calahonda. Gastos de comunidad: 130 □/mes IBI: 1.152,77 □/año Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan espacio, playa, privacidad y excelentes conexiones, a pocos minutos de Marbella y del resto de la Costa del Sol. No deje pasar esta oportunidad de adquirir una amplia vivienda junto al Mediterráneo.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado