EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.090.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492311 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,956 EUR / año **IBI: 1,225 EUR / año** **Basura: 164 EUR / año** **4** **2** **154 m2**

Perfectamente ubicada en una de las zonas más deseadas del centro de Marbella, esta residencia de 4 dormitorios, completamente renovada, combina el estilo mediterráneo contemporáneo con privacidad, confort y una ubicación inmejorable. A pocos minutos a pie del famoso Paseo Marítimo de Marbella, sus playas de arena dorada, Puerto Deportivo, el encantador Casco Antiguo y el emblemático Faro de Marbella, la propiedad ofrece la oportunidad de disfrutar de lo mejor de Marbella a pocos pasos de casa. Ubicada en un edificio íntimo de tan solo seis viviendas privadas, el apartamento ofrece un nivel de privacidad cada vez más difícil de encontrar en el corazón de Marbella. Restaurantes de alta cocina, boutiques de diseño, cafés, parques, el conservatorio de música y todos los servicios del día a día se encuentran a poca distancia a pie, haciendo de esta propiedad un hogar ideal para disfrutar de la ciudad sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda ha sido cuidadosamente reformada y redistribuida, creando un amplio espacio de concepto abierto con especial atención a la luz natural y a una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. El salón, orientado al sur, se abre directamente a una soleada terraza con vistas parciales al mar: el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana, un almuerzo relajado o una copa al atardecer durante todo el año. En el corazón de la vivienda se encuentra una elegante cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama Miele y un frigorífico Gaggenau. Una amplia isla central, una zona de comedor independiente, un práctico lavadero y una despensa hacen que la cocina sea tan funcional para el día a día como perfecta para recibir invitados. La zona privada de dormitorios cuenta con cuatro amplias habitaciones. La elegante suite principal dispone de baño en suite y vestidor, mientras que los otros tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, ofrecen un alojamiento cómodo y acogedor para familiares e invitados. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y una experiencia de vida moderna. El apartamento dispone de climatización Mitsubishi independiente en cinco zonas, nuevas ventanas con aislamiento acústico, persianas eléctricas de seguridad, estores solares motorizados en toda la vivienda y un sistema de seguridad ADT instalado profesionalmente. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas muy valoradas. Una de ellas consiste en un amplio garaje cerrado con acceso mediante llave y espacio adicional para bicicletas y objetos personales. También se incluye un trastero privado independiente, una característica especialmente apreciada en el centro de Marbella, además de otra plaza de garaje en el edifico colindante. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda en el Mediterráneo o inversión a largo plazo, esta excepcional propiedad ofrece una combinación ideal de ubicación, privacidad, confort y diseño contemporáneo. Una vivienda realmente especial en el corazón de Marbella, con la ciudad, la playa, los restaurantes y todo lo que hace de este destino un lugar tan deseado a pocos minutos de casa.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido