EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

2.120.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492293 **Marbella** **Casa**

8 **5** **600 m2** **700 m2**

VILLA CON PISCINA Y GRAN POTENCIAL EN PLENO CENTRO DE MARBELLA Excepcional oportunidad para adquirir una amplia villa independiente en una ubicación privilegiada, en pleno centro de Marbella, junto a una de las principales avenidas de la ciudad y a tan solo 10 minutos a pie de las playas y del paseo marítimo. Una ubicación difícil de encontrar para una vivienda de estas características, rodeada de restaurantes, comercios, zonas de ocio y todo tipo de servicios, permitiendo disfrutar de la vida de Marbella sin necesidad de utilizar el coche. La propiedad se distribuye en tres plantas y destaca por sus amplios espacios, luminosidad y múltiples posibilidades de distribución. Cuenta con ocho espaciosos dormitorios y cinco baños completos, además de una zona de invitados totalmente equipada, ideal para ofrecer mayor privacidad e independencia. La zona principal dispone de un gran salón-comedor con chimenea, amplias terrazas cubiertas y una excelente orientación sur que proporciona abundante luz natural y agradables vistas al mar. La villa cuenta además con dos cocinas completamente equipadas, zona de sauna, gimnasio, lavandería y aire acondicionado, ofreciendo numerosos espacios destinados al confort y al bienestar. En el exterior encontramos un agradable jardín privado con piscina, amplias zonas de terraza donde disfrutar del excepcional clima de Marbella y garaje con capacidad para dos vehículos. Construida originalmente en los años 80, la propiedad conserva el carácter y las generosas dimensiones propias de las villas de esta época y ofrece un extraordinario potencial de transformación y modernización. Sus amplios espacios y privilegiada ubicación permiten desarrollar un proyecto contemporáneo y personalizado, convirtiéndola en una espectacular residencia en pleno corazón de Marbella. Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan espacio, privacidad, piscina y jardín sin renunciar a una ubicación céntrica, así como para aquellos que valoran el potencial de crear una villa única a pocos minutos andando del mar y de todos los servicios de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo