

Ventas - Casa - Marbella
2.120.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5492293

Marbella

Casa



8



5



600 m2



700 m2

VILLA CON PISCINA Y GRAN POTENCIAL EN PLENO CENTRO DE MARBELLA

Excepcional oportunidad para adquirir una amplia villa independiente en una ubicación privilegiada, en pleno centro de Marbella, junto a una de las principales avenidas de la ciudad y a tan solo 10 minutos a pie de las playas y del paseo marítimo. Una ubicación difícil de encontrar para una vivienda de estas características, rodeada de restaurantes, comercios, zonas de ocio y todo tipo de servicios, permitiendo disfrutar de la vida de Marbella sin necesidad de utilizar el coche. La propiedad se distribuye en tres plantas y destaca por sus amplios espacios, luminosidad y múltiples posibilidades de distribución. Cuenta con ocho espaciosos dormitorios y cinco baños completos, además de una zona de invitados totalmente equipada, ideal para ofrecer mayor privacidad e independencia. La zona principal dispone de un gran salón-comedor con chimenea, amplias terrazas cubiertas y una excelente orientación sur que proporciona abundante luz natural y agradables vistas al mar. La villa cuenta además con dos cocinas completamente equipadas, zona de sauna, gimnasio, lavandería y aire acondicionado, ofreciendo numerosos espacios destinados al confort y al bienestar. En el exterior encontramos un agradable jardín privado con piscina, amplias zonas de terraza donde disfrutar del excepcional clima de Marbella y garaje con capacidad para dos vehículos. Construida originalmente en los años 80, la propiedad conserva el carácter y las generosas dimensiones propias de las villas de esta época y ofrece un extraordinario potencial de transformación y modernización. Sus amplios espacios y privilegiada ubicación permiten desarrollar un proyecto contemporáneo y personalizado, convirtiéndola en una espectacular residencia en pleno corazón de Marbella. Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan espacio, privacidad, piscina y jardín sin renunciar a una ubicación céntrica, así como para aquellos que valoran el potencial de crear una villa única a pocos minutos andando del mar y de todos los servicios de Marbella.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas
Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo					