EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

419.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5492269 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 2,376 EUR / año **IBI: 925 EUR / año** **2** **2** **123 m2**

Amplia vivienda situada en Elviria, Marbella, dentro del complejo residencial Santa María Green Hills, en una consolidada zona residencial de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 123,51 m² construidos y 102,71 m² útiles, ofreciendo espacios amplios y una distribución cómoda y funcional. La vivienda se distribuye en vestíbulo de entrada, salón-comedor, cocina independiente con lavadero, dos dormitorios, dos cuartos de baño, distribuidor y vestidor. Dispone además de porche, creando un agradable espacio exterior conectado con la vivienda. La propiedad cuenta también con parking privado, aportando comodidad y practicidad para el día a día. El complejo residencial destaca por sus cuidadas zonas comunes y dispone de seis piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, permitiendo disfrutar de sus instalaciones durante todo el año. Ubicada en segunda planta, es una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Marbella, gracias a sus amplias dimensiones, sus completas zonas comunes y su ubicación en Elviria.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable