EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

5.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492194 **Benahavís** **Casa**

4 **4.5** **1095 m2** **2790 m2**

Hay casas que buscan imponerse al entorno. Esta hace exactamente lo contrario. Concebida como una pieza de arquitectura integrada en la ladera, la vivienda se extiende horizontalmente entre vegetación madura, piedra, hormigón y grandes planos de cristal, dejando que el paisaje forme parte permanente de los interiores. La arquitectura es deliberadamente serena. Líneas limpias, cubiertas planas y una materialidad natural crean una estética contemporánea que evita cualquier exceso. En el interior, la madera aporta calidez a una paleta neutra de piedra y tonos suaves, mientras los ventanales de suelo a techo abren las principales estancias hacia las montañas y el Mediterráneo. La vivienda se distribuye en varios niveles, todos ellos conectados mediante ascensor, haciendo que la circulación entre las distintas plantas resulte especialmente cómoda. Dos dormitorios se sitúan en la planta intermedia y otros dos en la planta superior, todos ellos con baño en suite, creando una distribución muy equilibrada que ofrece privacidad e independencia tanto para familia como para invitados. La zona de día se plantea como una sucesión de espacios conectados. Salón, comedor y cocina conviven sin perder identidad, articulados mediante piezas de mobiliario a medida y una cuidada selección de materiales. La cocina, amplia y discreta, mantiene el mismo lenguaje arquitectónico del resto de la vivienda: madera natural, superficies claras y una relación constante con el exterior. Los dormitorios continúan esa misma idea de calma. Espacios generosos, abundante luz natural y grandes superficies acristaladas hacen que las vistas formen parte de cada estancia. La suite principal funciona prácticamente como un refugio independiente, con carpintería realizada a medida, una atmósfera especialmente serena y un baño donde piedra, madera y metal se combinan con precisión. Pero es en el exterior donde la arquitectura encuentra su verdadera dimensión. Una gran terraza cubierta prolonga la vivienda hacia el paisaje y reúne diferentes ambientes para comer, descansar y recibir. La piedra natural y el hormigón visto refuerzan el carácter orgánico del proyecto, mientras la piscina, suspendida visualmente sobre el valle, introduce una línea de agua que parece fundirse con las montañas. Desde arriba se entiende especialmente bien la casa: una construcción baja y prácticamente escondida entre la vegetación, diseñada más para pertenecer al lugar que para destacar sobre él. Una propiedad para quien valora la arquitectura, la privacidad y una relación excepcionalmente cercana con la naturaleza.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable