EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

3.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492191

Estepona

Casa

IBI: 3,992 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

4 **4.5** **1005 m2** **1592 m2**

Ubicada en el tranquilo enclave residencial de Nueva Atalaya, Benahavís, esta impresionante villa independiente ofrece amplios espacios habitables, excepcionales instalaciones de ocio y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf circundante y a la emblemática montaña de La Concha. Combinando privacidad, confort y una ubicación excepcional, la propiedad ofrece un estilo de vida sobresaliente a solo unos minutos de campos de golf, colegios internacionales, playas y de las comodidades de Marbella, San Pedro de Alcántara y Benahavís. Diseñada en tres amplias plantas, la villa combina una arquitectura atemporal con una distribución práctica adaptada a la vida familiar moderna. La planta principal le da la bienvenida con un elegante hall de entrada que conduce a luminosas zonas de recibo, entre ellas un amplio salón-comedor, una sala de estar independiente y una cocina totalmente equipada con espacio de almacenamiento adyacente. Esta planta también cuenta con un dormitorio de invitados y un baño, lo que la hace ideal para visitantes o para una vida multigeneracional. Las amplias terrazas cubiertas y un encantador pabellón exterior para comer se integran de forma natural en los jardines paisajísticos, creando espacios acogedores para recibir durante todo el año mientras se disfrutan las espectaculares vistas. La planta superior está dedicada a las zonas privadas de descanso. La impresionante suite principal cuenta con un amplio vestidor, un elegante baño en suite y acceso a terrazas privadas con vistas al mar, al campo de golf y a La Concha. Dos suites adicionales, cada una con su propio vestidor y baño en suite, ofrecen un confort y una privacidad excepcionales para familiares o invitados. La amplia planta inferior ha sido diseñada como una completa zona de bienestar y entretenimiento. Incluye un gimnasio privado, sauna, baño turco, sala de juegos, bodega, lavadero, generosas zonas de almacenamiento, salas técnicas, alojamiento para el personal y un amplio garaje privado, creando un espacio altamente funcional dedicado al relax, el ocio y la comodidad del día a día. En el exterior, unos jardines magníficamente cuidados rodean una piscina privada, complementada por varias terrazas cubiertas y zonas de estar al aire libre que abrazan el estilo de vida mediterráneo garantizando al mismo tiempo una privacidad total. La villa también se beneficia de paneles solares de 9 kW y de un sistema de calefacción aerotérmica eficiente, que combina el confort moderno con una mayor sostenibilidad y un menor consumo energético. Idealmente situada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Benahavís, la propiedad disfruta de excelentes conexiones con Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, renombrados campos de golf, colegios internacionales y las playas de la Costa del Sol, al tiempo que ofrece la tranquilidad de un exclusivo entorno residencial. Combinando generosas dimensiones, espectaculares vistas panorámicas, excepcionales instalaciones de bienestar y características de eficiencia energética, esta extraordinaria villa representa una oportunidad única para adquirir una distinguida residencia familiar en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo