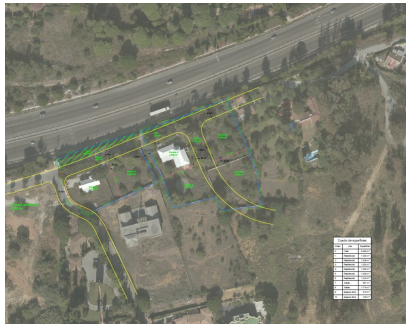
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - The Golden Mile

12.000.000€





Ref.-ID: R5492125 | **The Golden Mile** | **Terreno**

10800 m2

Ubicado en la cotizada zona de Cortijo de Nagüeles, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este excepcional terreno residencial representa una oportunidad poco común para promotores e inversores que buscan crear una exclusiva colección de villas de lujo en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. El terreno se compone de tres parcelas catastrales con una superficie total aproximada de 10,800 m², ya reducida y estructurada a unos 9,260 m². Teniendo en cuenta el acceso vial y las servidumbres, el proyecto permite la creación de seis parcelas individuales de aproximadamente 1,000 m² cada una, completamente definidas y aprobadas por el Ayuntamiento. Al tratarse de una parcela finalista, el terreno está en su fase final de desarrollo, lo que implica que el proceso para obtener licencias de construcción es sencillo y eficiente. Con un coeficiente de edificabilidad de 0,26, cada parcela permite la construcción de villas espaciosas de aproximadamente 260 m² por planta, sin incluir sótanos ni terrazas, con una altura aproximada de 7,5 metros. Esto brinda la posibilidad de diseñar residencias contemporáneas de alto nivel adaptadas a las exigencias del mercado de lujo actual. Desde la perspectiva de inversión, el proyecto ofrece un fuerte potencial de valor. El desarrollo proyectado de seis villas de lujo en esta codiciada ubicación de la Milla de Oro posiciona la promoción en un segmento altamente atractivo, tanto para usuarios finales como para inversores que buscan propiedades premium con excelentes perspectivas de reventa o alquiler. La localización es uno de los puntos más destacados de esta oportunidad. Situado junto a un colegio internacional, la zona resulta especialmente atractiva para familias, garantizando una demanda constante tanto de ventas como de alquileres a largo plazo. La Milla de Oro sigue siendo una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas de Marbella, combinando la cercanía a la playa, al centro de la ciudad y a Puerto Banús, con un entorno seguro y residencial. La accesibilidad es excelente, con acceso directo y fácil desde la autopista a solo 200 metros, así como conexiones convenientes a lo largo de la costa. Además, existen planes municipales para mejorar aún más la infraestructura circundante, incluyendo nuevas calles que podrían permitir el acceso peatonal al centro de Marbella. La reciente instalación de aislamiento acústico en la carretera próxima asegura un entorno tranquilo y confortable. Con las divisiones de parcelas debidamente aprobadas, gran potencial de desarrollo y una ubicación privilegiada en el corazón de la Milla de Oro, se trata de una oportunidad llave en mano para desarrollar una colección de villas de lujo en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte