

Ventas - Apartamento - Marbella
645.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5491936

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año



2



2



111 m2

Precioso apartamento de 2 dormitorios a solo 200 metros de la playa, Bahia de Marbella Magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una cuidada y tranquila urbanización, a tan solo 200 metros de una de las playas más bonitas de Marbella. La vivienda cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite y bañera, además de un segundo dormitorio y un baño independiente con ducha. Dispone también de una amplia cocina y un agradable salón con salida directa a una gran terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. La terraza está preparada para disfrutarla durante todo el año. En invierno se puede cerrar con cortinas de cristal, mientras que los toldos permiten disfrutar de una agradable sombra durante los meses más cálidos. Desde la vivienda y las zonas comunes se puede disfrutar de vistas al mar, y la urbanización destaca por sus preciosos jardines, muy bien cuidados y llenos de flores. Una urbanización para disfrutar todo el año La urbanización ofrece unas excelentes zonas comunes, entre ellas una gran piscina abierta durante los meses de verano y una segunda piscina más pequeña que permanece abierta durante todo el año. También cuenta con dos pistas de pádel, ideales para practicar deporte sin salir de casa. Durante los meses de verano, la urbanización dispone además de un acogedor restaurante, abierto tanto para el almuerzo como para la cena. Algunos días se organizan también veladas con música en directo, creando un ambiente especialmente agradable y relajado. Una ubicación fantástica La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. La playa y el mar están a solo 200 metros, por lo que se puede llegar caminando en pocos minutos. Además, hay un Aldi a unos 350 metros, lo que resulta muy práctico para las compras del día a día, y el centro de Marbella se encuentra a tan solo 5 minutos en coche. Más comodidad La vivienda incluye también un trastero y una amplia plaza de garaje subterránea, con posibilidad de instalar un cargador para vehículo eléctrico. En definitiva, una vivienda muy cuidada y luminosa, con una magnífica terraza, vistas al mar y excelentes zonas comunes, situada a pocos pasos de la playa y muy cerca de Marbella. Una excelente oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una propiedad que merece la pena visitar.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado ✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				