

Ventas - Apartamento - Fuengirola
289.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5491933

Fuengirola

Apartamento



3



2



104 m2

PISO EN PLANTA BAJA JUNTO A PARQUE EN LAS VIÑAS, FUENGIROLA Si buscas una vivienda amplia, cómoda y tranquila, en una zona residencial y perfectamente comunicada, esta propiedad en planta baja puede ser una excelente oportunidad. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, ambos con ventanas al exterior que aportan luz y ventilación natural. Uno de sus principales atractivos es su ubicación justo al lado de un parque, ofreciendo desde el salón y dos de los dormitorios agradables vistas a una zona verde. Este entorno aporta al piso una sensación especialmente agradable, tranquila y luminosa también gracias a su orientación Sur- Suroeste Dispone de un gran salón comedor, espacioso y soleado, ideal para disfrutar de la vida familiar. La cocina independiente tiene acceso a un patio interior cubierto, un espacio muy práctico que puede utilizarse como zona de almacenamiento, lavandería o espacio auxiliar. La vivienda necesita un pequeño refresco para actualizarla a tu gusto, pero se encuentra en condiciones para entrar a vivir y ofrece muchas posibilidades para crear un hogar cómodo y funcional. El edificio dispone además de acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Su ubicación es otro de sus puntos fuertes: una zona tranquila de Las Viñas, rodeada de colegios, institutos, supermercados, restaurantes, parques infantiles y todo tipo de servicios, con excelente conexión con la autovía. La playa se encuentra a unos 5 minutos en coche. Una propiedad amplia y bien situada, perfecta tanto como vivienda habitual como para quienes buscan una vivienda familiar en Fuengirola. Ven a visitarla y descubre personalmente todo su potencial. **En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (aproximadamente 10%), que incluyen el ITP (7%) + los gastos notariales, gastos registrales, gestoría o de representación legal si se aplican (3% aprox.).

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Requiere Restauración	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Portero Automático	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Reventa	