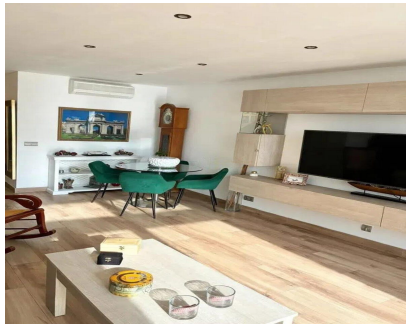
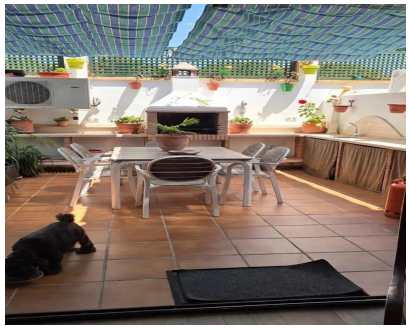
EK
ARBAT ESTATES

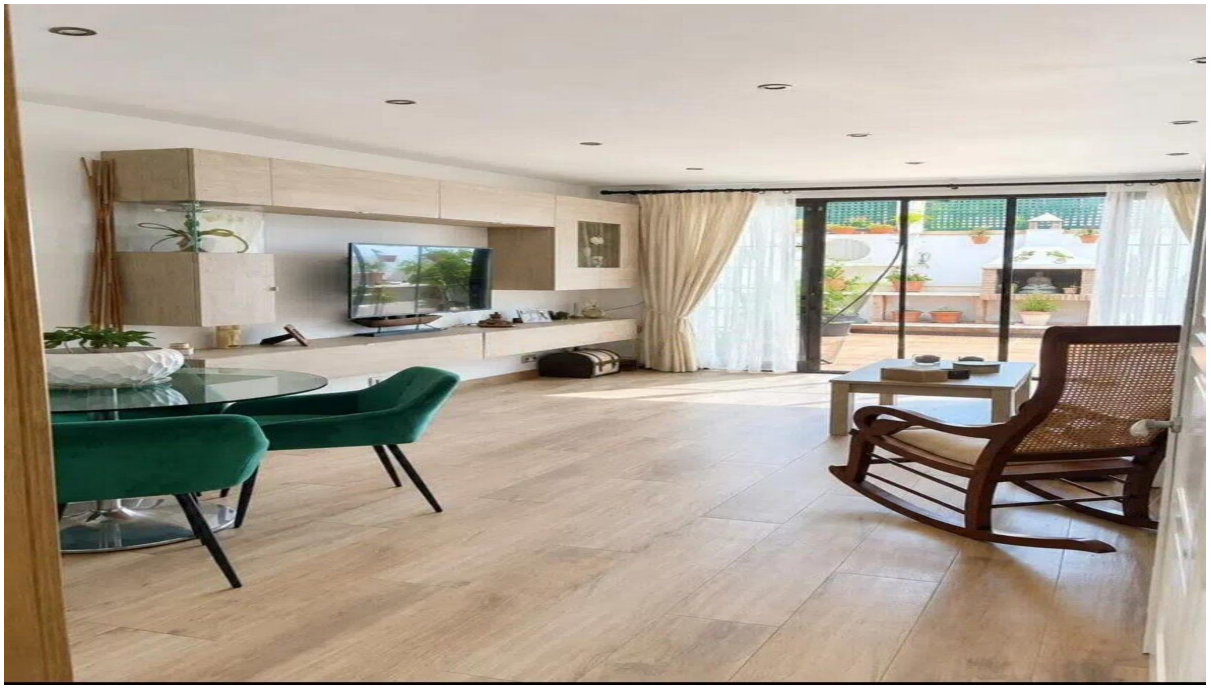
Ventas - Casa - Elviria

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5491645

Elviria

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año

3 **3** **119 m2** **28 m2**

Adosado totalmente renovado en Elviria, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, a unos 10 minutos caminando de la playa. La propiedad combina interiores modernos y funcionales con una gran variedad de espacios exteriores para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda se desarrolla en tres niveles. La planta principal cuenta con una cocina completamente equipada, aseo de invitados y un espacioso salón-comedor que conecta directamente con un patio privado de 28 m². Este agradable espacio exterior dispone de barbacoa, armarios de obra, encimeras de Silestone y toldos móviles que permiten cerrarlo y ganar privacidad, creando un entorno ideal para comer al aire libre o relajarse. En la primera planta se encuentran dos dormitorios, ambos con salida a espacios exteriores privados, además de un cuarto de baño. El nivel superior está destinado al dormitorio principal, que incluye baño privado y vestidor. Desde este último se accede al solárium, equipado con jacuzzi y desde el que se disfrutan bonitas panorámicas del mar y la montaña, especialmente al atardecer. En esta planta también se encuentran el lavadero y las placas solares. La propiedad ofrece además amplias posibilidades de almacenamiento y ha sido actualizada con especial atención a la comodidad y los acabados. Forma parte de una urbanización privada con zonas ajardinadas, dos piscinas comunitarias y pista de pádel. Una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de Marbella durante las vacaciones.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Jacuzzi

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario