EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

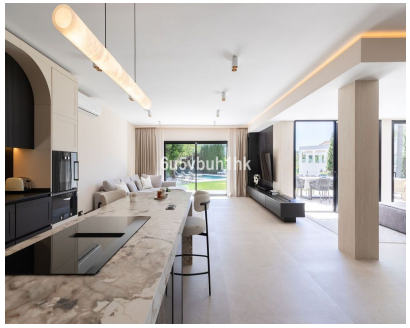
2.690.000€

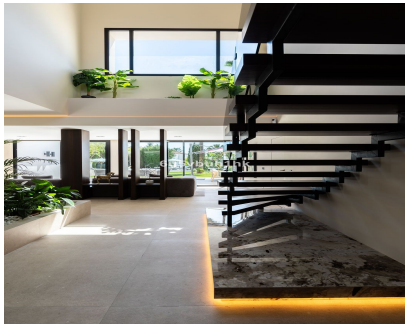
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5491642

Benahavís

Casa

Basura: 18 EUR / año

6 **6** **372 m2** **1021 m2**

Esta villa orientada al sur, con vistas al mar, ha sido completamente renovada y está lista para entrar a vivir. Situada en la consolidada zona residencial de El Paraíso, Benahavís, la propiedad cuenta con 372 m² construidos sobre una parcela de 1.021 m², con 6 dormitorios, 6 baños, vistas al mar y piscina privada. La villa combina un diseño contemporáneo y materiales de alta calidad con una excelente luminosidad natural. Los grandes ventanales, la orientación sur y un espectacular recibidor de doble altura aportan abundante luz y una agradable sensación de amplitud en toda la vivienda. En el corazón de la casa se encuentra una cocina a medida con una gran isla revestida en mármol de diseño, despensa independiente y electrodomésticos Gaggenau. La cocina se integra de forma natural con las zonas de comedor y salón, que a su vez se abren directamente a la terraza, el jardín y la zona de piscina. Uno de los seis dormitorios es completamente independiente, con entrada privada y baño en suite, lo que lo hace ideal para invitados, familiares o personal de servicio. La amplia suite principal cuenta con un generoso vestidor y acceso a una gran terraza compartida con vistas al mar. La renovación se ha realizado cuidando especialmente cada detalle, con sanitarios y grifería de baño italianos, mobiliario realizado a medida, armarios empotrados y amplios espacios de almacenamiento. Además, la villa dispone de un lavadero y cuarto de servicio independientes. La propiedad cuenta también con una amplia selección de prestaciones, entre ellas: • Suelo radiante en las principales zonas de estar y baños • Unidades independientes de aire acondicionado • Sistema avanzado de seguridad con cámaras interiores y exteriores, sensores y control mediante aplicación móvil • Sistema de domótica • Sistema de ventilación con control de humedad en determinadas zonas • Sistema de riego automático • Piscina privada • Jardín ajardinado con cocina exterior y zonas de estar El Paraíso es una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol, conocida por su entorno verde y maduro, sus amplias villas y su excelente oferta de golf. La villa se encuentra en una ubicación privilegiada entre El Paraíso Golf y Atalaya Golf, ambos a pocos minutos. La playa también se encuentra a poca distancia a pie, mientras que San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella son fácilmente accesibles en coche. Restaurantes, supermercados, colegios internacionales y otros servicios se encuentran igualmente cerca. Gracias a su entorno residencial consolidado, sus zonas verdes y su proximidad a la costa, El Paraíso ofrece una ubicación perfectamente comunicada entre Marbella y Estepona. La villa cuenta además con un acceso muy cómodo a la A-7 y la AP-7, que permiten llegar fácilmente a Marbella, Puerto Banús, Estepona y al resto de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Seguridad
- ✔ Alarma