EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

1.050.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5491522 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 4,200 EUR / año | **IBI: 954 EUR / año** | **Basura: 36 EUR / año** | **3** | **3** | **161 m2**

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Botanic, en La Reserva del Alcuzcuz, este excepcional ático dúplex disfruta de una posición elevada desde la que ofrece espectaculares vistas panorámicas de 180º sobre el valle verde hasta el mar Mediterráneo y, en los días despejados, incluso hasta la costa de Marruecos. Rodeado de naturaleza y tranquilidad, pero a poca distancia de Marbella, Puerto Banús, Estepona y los restaurantes de Benahavís Pueblo, el inmueble ofrece un equilibrio excepcional entre privacidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo. El ático se presenta en un estado impecable y se entrega completamente amueblado con piezas contemporáneas a estrenar, creando un ambiente sofisticado y acogedor desde el momento de la entrada. Distribuido en dos niveles, el interior ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural y mantener una conexión constante con el paisaje que lo rodea. El amplio salón y comedor de concepto abierto se abre directamente a la terraza principal, permitiendo que las impresionantes vistas panorámicas se conviertan en parte esencial de la experiencia cotidiana. La moderna cocina totalmente equipada se complementa con una zona independiente de lavandería y servicio, aportando funcionalidad sin renunciar al diseño. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, concebidos para ofrecer comodidad, privacidad y una agradable sensación de calma. Los acabados de alta calidad y el mobiliario cuidadosamente seleccionado convierten la vivienda en un hogar listo para disfrutar desde el primer día. La vida al aire libre es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Sus amplias terrazas en ambas plantas ofrecen diferentes espacios para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o contemplar las excepcionales puestas de sol sobre el Mediterráneo. Rodeada de jardines maduros y de un entorno natural prácticamente ininterrumpido, la vivienda disfruta de una atmósfera tranquila y privada, mientras que la comunidad ofrece jardines perfectamente cuidados, dos piscinas abiertas durante todo el año y seguridad las 24 horas. Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un amplio trastero aportan un extra de comodidad y funcionalidad, haciendo que la propiedad resulte igualmente adecuada como residencia habitual, segunda residencia de lujo o para estancias prolongadas. A diferencia de muchas propiedades que ofrecen vistas panorámicas desde una posición más distante, este ático dúplex combina una ubicación elevada con amplias terrazas, interiores contemporáneos y las comodidades y seguridad de una comunidad residencial consolidada. Su excelente estado, carácter llave en mano y excepcionales vistas lo convierten en una residencia especialmente atractiva para quienes buscan privacidad y calidad de vida en la zona de Benahavís. Christie's Insight: Desde el punto de vista de nuestro Real Estate Advisor, Sten Goosen, uno de los aspectos que hace especialmente atractiva esta propiedad es la combinación de sus vistas panorámicas desde una posición elevada, sus generosos espacios exteriores y su condición de vivienda lista para entrar a vivir. Las vistas de 180º aportan una auténtica sensación de amplitud y privacidad, mientras que la proximidad a Marbella, Puerto Banús y Benahavís permite disfrutar plenamente del estilo de vida y los servicios de la zona. Para compradores que buscan una residencia contemporánea con vistas excepcionales y un entorno tranquilo, este ático dúplex representa una propuesta especialmente singular dentro de La Reserva del Alcuzcuz.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario