EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5491504

Mijas

Casa

4

3

280 m2

Villa de lujo de tres dormitorios con un apartamento independiente y vistas panorámicas al mar, ubicada en el exclusivo entorno de Higuerón Resort. Diseñada para una vida flexible y multigeneracional, esta propiedad contemporánea combina una elegante residencia principal con un apartamento completamente independiente en la planta inferior que ofrece acceso directo al jardín. Esta distribución versátil es ideal para familias numerosas, invitados o compradores que buscan la posibilidad de generar ingresos adicionales por alquiler manteniendo una privacidad total. La residencia principal cuenta con tres amplios dormitorios diseñados para ofrecer el máximo confort, privacidad y luz natural. Su arquitectura moderna se define por interiores de planta abierta y grandes ventanales de suelo a techo que crean una conexión perfecta entre las zonas de estar, las terrazas y el jardín privado. Desde toda la propiedad, los residentes pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Fuengirola y el paisaje natural circundante. El apartamento independiente ofrece una versatilidad excepcional y puede utilizarse como alojamiento privado para familiares o invitados, una oficina en casa o una unidad de alquiler independiente. La villa se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Incluye una cocina totalmente equipada, aire acondicionado, un avanzado sistema de climatización con suelo radiante en zonas seleccionadas, amplias terrazas y jardines privados paisajísticos. Los residentes también tienen acceso a piscinas comunitarias y espacios exteriores de relax. La propiedad forma parte de Nature Collection, un concepto residencial creado para promover la armonía con el entorno a través de zonas verdes, plantas aromáticas y áreas de relax ajardinadas con esmero. Los propietarios también se benefician del acceso a las excepcionales instalaciones de Higuerón Resort, incluyendo el hotel de cinco estrellas Curio Collection by Hilton, un club de playa, un club deportivo con pistas de tenis y pádel, un gimnasio de alto rendimiento, restaurantes gourmet, spa y una amplia gama de servicios y actividades. Una propiedad verdaderamente distintiva que combina arquitectura contemporánea, privacidad, entorno natural e instalaciones de resort de primera calidad. Es una excelente opción como residencia permanente, lujosa casa de vacaciones o inversión de alto potencial en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo