EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Torremolinos

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5491489

Torremolinos

Casa

IBI: 1,600 EUR / año

Basura: 280 EUR / año

5 **3** **253 m2** **717 m2**

Déjese seducir por esta magnífica villa — podría convertirse en la propiedad de sus sueños. Se vende esta gran villa completamente independiente situada en la prestigiosa zona de El Pinar, en Torremolinos. La zona es conocida por su calma y tranquilidad. Ofrece a sus residentes un alto nivel de privacidad, en un agradable entorno boscoso, sin renunciar a la cercanía del centro urbano y del mar. La propiedad se encuentra además próxima a todos los servicios y comodidades necesarios, accesibles en tan solo unos minutos. El centro de Torremolinos está situado a aproximadamente 10 minutos en coche y, gracias a sus excelentes conexiones por carretera, el aeropuerto de Málaga también se encuentra a unos 10 minutos. Es el equilibrio ideal para vivir en un entorno tranquilo sin renunciar a tener cerca todo lo que pueda necesitar. La villa está construida sobre una parcela de 717 m², con acceso para vehículos que conduce a una zona de aparcamiento con capacidad para dos coches, además de una entrada peatonal independiente desde la calle. Sus amplios espacios exteriores permiten disfrutar plenamente del clima mediterráneo e incluyen un bonito jardín, una gran piscina privada, varias terrazas y una zona de barbacoa. La propiedad cuenta con una superficie construida de 253 m² y se distribuye únicamente en dos plantas. Esta amplia vivienda independiente destaca por la generosidad de sus espacios, su abundante luz natural y la funcionalidad de su distribución. Además, acaba de ser completamente reformada con materiales y acabados de alta calidad, lo que aporta un importante valor añadido al conjunto. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su orientación hacia todos los puntos cardinales, así como el gran número de ventanas distribuidas por toda la vivienda, lo que garantiza una excelente luminosidad natural durante prácticamente todo el día. En la planta baja, la vivienda dispone de 2 dormitorios, 1 baño completo, un impresionante salón de 70 m², una amplia cocina abierta con isla central, un lavadero independiente, un trastero y una gran terraza. En la planta superior encontrará 3 dormitorios dobles, cada uno con su propia terraza privada, además de 2 baños completos, uno de ellos en suite. Toda la propiedad se caracteriza por un elevado nivel de calidad y tecnología, destacando especialmente la instalación de paneles fotovoltaicos, que permiten alcanzar un ahorro energético de hasta el 95 % en términos de consumo de electricidad y agua. La vivienda dispone además de licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, cómoda y espaciosa, como inversión inmobiliaria con un elevado potencial de rentabilidad mediante alquiler. Una visita le permitirá apreciar plenamente el carácter único y las excepcionales cualidades de esta villa de ensueño. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor de que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), gastos de notaría ni gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y asistencia multilingüe: para su tranquilidad, podrá beneficiarse del asesoramiento jurídico y del acompañamiento de nuestro abogado interno durante todo el proceso de compra. Además, nuestro equipo podrá atenderle con fluidez en español, francés, italiano e inglés.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo